

335 000 PLN
7 218,27 PLN/m²

Wysoki standard po generalnym remoncie
Czerwionka Leszczyny, 3 Maja



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

DOSTĘPNE

Budynek: Blok mieszkalny

Stan: Wysoki standard

Rok budowy: 1970 r.

Powierzchnia: **46,41 m²**

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **Parter/4**

Numer oferty: **429/2026**

Opis nieruchomości

Szukasz pachnącego nowością mieszkania, do którego możesz wejść tylko z walizkami i od razu poczuć się jak w domu? Przedstawiam pięknie zaprojektowane, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 46,41 m², zlokalizowane na bardzo wygodnym parterze w niskim budynku w Czerwionce.

Wnętrze właśnie przeszło kompleksowy remont (zakończony w marcu 2026 r.) i czeka na swojego nowego właściciela.

Na idealnie rozplanowanym metrażu znajdziemy:

Dwa niezależne i ustawne pokoje,
Oddzielną, w pełni wyposażoną kuchnię,
Nowoczesną łazienkę.

Położenie na parterze to ogromny atut – gwarantuje wygodę na co dzień, co docenią zarówno rodziny, osoby starsze, jak i każdy, kto nie lubi codziennego wnoszenia zakupów po schodach.

Wysoki standard i dbałość o detal

Mieszkanie wykończono z naciskiem na jakość i ponadczasowy design. Chłodną nowoczesność przełamano tu ciepłem naturalnego drewna.

Wysokiej klasy zabudowa: Wnętrze wyposażono w robione na wymiar meble. Szczególną uwagę zwraca kuchnia – gładkie, lakierowane fronty w białym macie doskonale komponują się z ciepłymi, drewnianymi akcentami.

Szlachetne materiały: Zamontowano solidną stolarkę drzwiową, pokrytą fornirem z naturalnego dębu, co nadaje przestrzeni elegancji.

Trwała podłoga: W całym mieszkaniu położono wytrzymałe i estetyczne panele drewnopodobne, które świetnie dopełniają charakter wnętrza.

Perfekcyjne wykończenie: Ściany i sufity zostały starannie wyrównane płytami gk, tworząc idealnie gładkie i estetyczne powierzchnie.

Dzięki temu, że remont miał charakter generalny, zyskujesz pewność, że przez lata nie czekają Cię żadne niespodzianki.

Całkowicie wymieniono wszystkie instalacje (wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną), przy okazji wymieniono grzejniki a ogrzewanie pochodzi z niezawodnej sieci miejskiej, co gwarantuje bezobsługowość i stały komfort ciepłny.

Na wyposażeniu w cenie mieszkania zostaje pełne umeblowanie i wyposażenie widoczne na zdjęciach – nie musisz martwić się o zamawianie mebli czy sprzętów.

To mieszkanie to rzadkość na rynku - gotowe, spójne wizualnie i wykończone materiałami wysokiej jakości.

Mieszkanie posiada księgę wieczystą i stanowi odrębną własność.

Opłaty eksploatacyjne to około 625 PLN, zawierają zaliczkę na CO, wywóz śmieci oraz wodę i ścieki.

Zapraszam do kontaktu, by umówić się na prezentację i na żywo przekonać się o wyjątkowym charakterze tego wnętrza.

Zapewniamy profesjonalne wsparcie eksperta, pomoc w uzyskaniu finansowania oraz kompleksową obsługę transakcji, gwarantując bezpieczeństwo i komfort na każdym jej etapie.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

MB Nieruchomości | Paweł Bejgrowicz | tel. 730 505 455 | mbpawel@vp.pl

Informacje o budynku

PARKING
Nie

INFORMACJE O PARKINGU
Publiczny parking

ROK BUDOWY
1970

Informacje o nieruchomości

POWIERZCHNIA
UŻYTKOWA
46,41 m²

BALKON
Nie

PIWNICA
Tak

STAN INSTALACJI
Nowe / wymienione

UMEBLOWANE
Tak

KUCHNIA
Oddzielna, Z oknem,
W zabudowie

WYPOSAŻENIE AGD
Płyta gazowa /
elektryczna,
Piekarnik, Lodówka

OGRZEWANIE
Miejskie

DOSTĘPNE OD
Od zaraz

KSIĘGA WIECZYSTA
Tak

FORMA WŁASNOŚCI
Własność

CZYNSZ
625 zł

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

MB NIERUCHOMOŚCI

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

Paweł Bejgrowicz

TELEFON: **730505455**

E-MAIL: **mbpawel@vp.pl**

www.mbnieruchomosci-rybnik.pl