

699 000 PLN
10 145,14 PLN/m²

Wyjątkowy w pełni wyposażony apartament z imponującym 24-metrowym tarasem i dwoma miejscami parkingowymi

Rybnik - Smolna,



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

DOSTĘPNE

Budynek: Apartamentowiec

Stan: Bardzo dobry

Rok budowy: 2017 r.

Powierzchnia: **68,9 m²**

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **2/2**

Numer oferty: **407/2026**

Opis nieruchomości

Komfortowy apartament w centrum miasta z dużym tarasem o pow. 24 m2 oraz dwa miejsca parkingowe

Na sprzedaż komfortowy umeblowany i wyposażony apartament w nowoczesnym budynku, zlokalizowany w centrum miasta.

To idealna propozycja dla osób ceniących miejską wygodę, nowoczesne rozwiązania i szybki dostęp do pełnej infrastruktury.

Układ i wyposażenie:

- przestronny jasny salon z aneksem kuchennym i bezpośrednim wyjściem na taras (ekspozycja południowo zachodnia)
- meble kuchenne w zabudowie wykończone granitowymi blatami ze sprzętem AGD (płyta indukcyjna, lodówka, piekarnik, zmywarka)
- przytulna sypialnia główna (ekspozycja północna) wyposażona w szafę, łóżko, komodę
- druga sypialnia (ekspozycja północna) z meblami w zabudowie
- nowoczesna, komfortowa łazienka z WC z praktycznym wykorzystaniem przestrzeni
- duży przedpokój z pojemną szafą w zabudowie

Atuty nieruchomości:

- w cenie mieszkania meble w zabudowie oraz sprzęt AGD
- w cenie komórka lokatorska i dwa miejsca parkingowe
- wysoki standard – wszystkie meble zrobione na wymiar z optymalnym wykorzystaniem przestrzeni
- miesięczne opłaty na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej to tylko 580 zł (zawiera fundusz remontowy, koszty utrzymania nieruchomości wspólnych, zużycie wody, wywóz śmieci)
- budynek nowoczesny, docieplony, wybudowany w nowej technologii (2017)
- teren ogrodzony, monitoring, domofon
- W całym mieszkaniu ogrzewanie podłogowe, za pomocą dwufunkcyjnego pieca gazowego

Lokalizacja:

- do Rynku ok. 15 minut spacerem
- bezpośredni dostęp do drogi DW935 (Racibórz Pszczyna)
- w pobliżu: przystanek autobusowy, szkoła, przedszkole, centrum handlowe
- stacja PKP ok. 2 km

W tym apartamencie od razu poczujesz nowoczesny komfort i swobodę codziennego życia w centrum miasta.

Jasna przestrzeń z południową ekspozycją tworzy miejsce, do którego chce się wracać. To idealne mieszkanie dla osób, które cenią wygodę, estetykę i bliskość wszystkiego, co ważne. Przestronny taras stanowi jeden z największych atutów tej nieruchomości. Został zaprojektowany w sposób zapewniający pełną prywatność i anonimowość – dzięki wysokim murkom oraz odpowiedniemu usytuowaniu pozostaje całkowicie zasłonięty, co sprawia, że wnętrze tarasu oraz osoby z niego korzystające są niewidoczne dla przechodniów. Starannie zaaranżowana i estetycznie zagospodarowana przestrzeń tworzy komfortową strefę wypoczynku, idealną do relaksu i spędzania czasu na świeżym powietrzu.

MB Nieruchomości | Marzena Bejgrowicz | tel. 695 555 864 | mbnieruchomosci@vp.pl

Zapewniamy profesjonalne wsparcie eksperta, pomoc w uzyskaniu finansowania oraz kompleksową obsługę transakcji, gwarantując bezpieczeństwo i komfort na każdym jej etapie.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Informacje o budynku

PARKING	PARKING	IŁOŚĆ MIEJSC	ROK BUDOWY
Tak	Przynależne na terenie ogrodzonym	PARKINGOWYCH 2	2017

Informacje o nieruchomości

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	BALKON	RODZAJ BALKONU	POWIERZCHNIA BALKONU	KOMÓRKA	KLIMATYZACJA
67,52 m²	Tak	Taras	24 m²	Tak	Tak
OKNA	STAN INSTALACJI	KUCHNIA	OGRZEWANIE	SIŁA	GAZ
Plastikowe	Nowe / wymienione	Aneks kuchenny, Z oknem	Własne, Gazowe	Tak	Tak

Informacje o otoczeniu

BEZPIECZEŃSTWO
Rolety
antywłamaniowe,
Domofon / wideofon,
Monitoring / kamery

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

MB NIERUCHOMOŚCI

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

Marzena Bejgrowicz

TELEFON: **+48 695 555 864**

E-MAIL: **mbnieruchomosci@vp.pl**

www.mbnieruchomosci-rybnik.pl