

245 200 PLN
200 PLN/m²

Uzbrojona działka przy drodze asfaltowej
Bełk, Palowicka



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

DOSTĘPNE

Rodzaj działki: Budowlano-rolna

Powierzchnia: 1 226 m²

Numer oferty: 443/2026

Opis nieruchomości

Działka budowlano-rolna 1226 m² | Bełk, ul. Palowicka

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlano-rolna o powierzchni 1226 m², położona w Bełku przy ul. Palowickiej. Nieruchomość ma regularny, funkcjonalny kształt o wymiarach około 26 x 46 m, jest płaska i bardzo dobrze nadaje się pod budowę domu jednorodzinnego.

Działka znajduje się przy asfaltowej drodze głównej, a dodatkowym atutem jest możliwość dojazdu od strony wewnętrznej drogi prywatnej. Wraz z nabyciem działki kupujący nabędzie również udział w działce nr 2942/217 (pełniącą funkcję drogi dojazdowej), zapewniającej dodatkowy dostęp do nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 3MN przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Plan dopuszcza również m.in. wolnostojącą

zabudowę usługową, lokale użytkowe wbudowane w budynki mieszkalne, garaże, budynki gospodarcze, miejsca postojowe oraz niezbędną infrastrukturę techniczną.

Dla terenu obowiązują korzystne parametry zabudowy: maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 40%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%, natomiast wysokość budynków mieszkalnych może wynosić do 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, nie więcej niż 10,5 m. Dopuszczone są dachy symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 45°.

Na powierzchnię działki składa się około 350 m² gruntu rolnego, pozostała część objęta jest przeznaczeniem budowlanym. Nieruchomość posiada dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej – **prąd, gaz oraz woda znajdują się w granicy działki.**

Dodatkowym atutem jest szerokość działki wynosząca około 26 m, co zapewnia dobre możliwości funkcjonalnego zaprojektowania budynku, ogrodu, garażu oraz miejsc parkingowych.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: 1226 m²
- numer ewidencyjny: 2953/217
- lokalizacja: Bełk, ul. Palowicka
- przeznaczenie w MPZP: 3MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- wymiary: około 26m × 46m
- około 350 m² gruntu rolnego
- około 876 m² gruntu pod zabudowę jednorodziną
- teren płaski
- dojazd drogą asfaltową
- dodatkowy dostęp od strony drogi prywatnej
- udział w drodze wewnętrznej nr 2942/217
- prąd, gaz i woda w granicy działki
- możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- możliwość dodatkowego wykorzystania części nieruchomości na cele usługowe zgodnie z zapisami MPZP.

To propozycja dla osób poszukujących ustawnej działki z przeznaczeniem pod budowę domu, z dobrym dostępem komunikacyjnym i istniejącą infrastrukturą techniczną. Regularny kształt, płaski teren oraz dwa możliwe kierunki dostępu do nieruchomości zwiększają jej funkcjonalność i potencjał inwestycyjny.

Zapewniamy profesjonalne wsparcie eksperta, pomoc w uzyskaniu finansowania oraz kompleksową obsługę transakcji, gwarantując bezpieczeństwo i komfort na każdym jej etapie.

MB Nieruchomości | Marzena Bejgrowicz | tel. 695 555 864 | mbnieruchomosci@vp.pl

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Informacje o działce

RODZAJ DZIAŁKI Budowlano-rolna	POWIERZCHNIA 1 226 m²	KSZTAŁT DZIAŁKI Prostokąt	DOJAZD Tak	RODZAJ DOJAZDU Droga asfaltowa	OGRODZENIE Nie
WYGLĄD DZIAŁKI Teren płaski	ŹRÓDŁO WODY Tak	RODZAJ ŹRÓDŁA WODY Woda miejska / wodociąg	ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW Nie	PRĄD Tak	GAZ Tak

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

MB NIERUCHOMOŚCI

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

Marzena Bejgrowicz

TELEFON: **+48 695 555 864**

E-MAIL: **mbnieruchomosci@vp.pl**

www.mbnieruchomosci-rybnik.pl