209 000 PLN

5 685,53 PLN/m^2

Ustawne mieszkanie z potencjałem - Nowe instalacje i super lokalizacja!

Czerwionka-Leszczyny, Dworcowa



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

DOSTĘPNE

Budynek: Blok mieszkalny

Stan: Dobry

Powierzchnia: **36,76 m^2**

Liczba pokoi: **1**

Piętro: **2/3**

Numer oferty: **421/2026**

Opis nieruchomości

Mieszkanie z balkonem | 36,76 m² | Czerwionka-Leszczyny

Na sprzedaż przytulne, dwustronne i niezwykle ustawne mieszkanie o powierzchni 36,76 m², zlokalizowane na bezpiecznym, drugim piętrze w niskim bloku. Do mieszkania przynależy również pojemna piwnica (3,91 m²), idealna na rower czy przetwory. Mieszkanie jest idealnie doświetlone przez cały dzień.

Układ pomieszczeń:

• salon z wyjściem na balkon (ekspozycja wschodnia)
• oddzielna kuchnia z oknem (ekspozycja zachodnia) z miejscem na stół i krzesła

• łazienka
• przedpokój

Mieszkanie wyróżnia się korzystnymi kosztami eksploatacji – **miesięczny czynsz wynosi około 400 zł** i obejmuje centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, a dodatkowe opłaty ograniczają się wyłącznie do zużycia wody oraz wywozu odpadów; lokal stanowi pełną własność z założoną księgą wieczystą i jest zarządzany przez wspólnotę mieszkaniową.

Standard i wyposażenie:

• wnętrze odświeżone
• łazienka do własnej aranżacji
• okna PCV
• ogrzewanie z sieci miejskiej
• światłowód
• instalacja elektryczna kompletnie wymieniona w ok. 2023 roku (spokój i bezpieczeństwo na dekady)
• podłogi w pokoju, kuchni i przedpokoju położone zostały nowe, estetyczne panele
• istnieje możliwość korzystania z gazu

Lokalizacja:

• z dala od głównej drogi
• pod blokiem zielony skwer
• wszystko w zasięgu 3 minutowego spaceru
• w pobliżu sklepy spożywcze, piekarnia, drogeria, apteka, paczkomat, fryzjer, a nawet jubiler i sklep komputerowy.
• tuż obok szkoła podstawowa i 2 punkty gastronomiczne
• blisko do dworca pkp

Oferuję pomoc w uzyskaniu finansowania oraz kompleksową obsługę transakcji.

MB Nieruchomości | Paweł Bejgrowicz | tel. 730 505 455 | mbpawel@vp.pl

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Informacje o budynku

WINDA
Nie

Informacje o nieruchomości

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	BALKON	RODZAJ BALKONU	PIWNICA	POWIERZCHNIA PIWNICY	OKNA
36,76 m²	Tak	Loggia	Tak	3,91 m²	Plastikowe

STAN INSTALACJI
Nowe / wymienione

UKŁAD MIESZKANIA
Dwustronne

LICZBA ŁAZIENEK
1

KUCHNIA
Oddzielna, Z oknem

WYPOSAŻENIE AGD
Płyta gazowa / elektryczna, Piekarnik

OGRZEWANIE
Miejskie

GAZ
Tak

OPOMIAROWANIE CIEPŁA
Tak

OPOMIAROWANIE WODY
Tak

INTERNET
Tak

DOSTĘPNE OD
Od zaraz

KSIĘGA WIECZYSTA
Tak

FORMA WŁASNOŚCI
Własność

Informacje o otoczeniu

BEZPIECZEŃSTWO
Domofon / wideofon

ZABUDOWA W OKOLICY
Osiedle bloków mieszkalnych

GŁOŚNOŚĆ
Umiarkowanie cicho

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

MB NIERUCHOMOŚCI

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

Paweł Bejgrowicz

TELEFON: **730505455**

E-MAIL: **mbpawel@vp.pl**

www.mbnieruchomosci-rybnik.pl