

**216 000 PLN**  
5 875,95 PLN/m<sup>2</sup>

## Ustawne mieszkanie z potencjałem - Nowe instalacje i super lokalizacja!

Czerwionka-Leszczyny, Dworcowa



### MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

DOSTĘPNE

**Budynek:** Blok mieszkalny

**Stan:** Dobry

Powierzchnia: **36,76 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **1**

Piętro: **2/3**

Numer oferty: **421/2026**

## Opis nieruchomości

**Mieszkanie z balkonem | 36,76 m<sup>2</sup> | Czerwionka-Leszczyny**

Na sprzedaż przytulne, dwustronne i niezwykle ustawne mieszkanie o powierzchni 36,76 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na bezpiecznym, drugim piętrze w niskim bloku. Do mieszkania przynależy również pojemna piwnica (3,91 m<sup>2</sup>), idealna na rower czy przetwory. Mieszkanie jest idealnie doświetlone przez cały dzień.

### Układ pomieszczeń:

- salon z wyjściem na balkon (ekspozycja wschodnia)
- oddzielna kuchnia z oknem (ekspozycja zachodnia) z miejscem na stół i krzesła
- łazienka

- przedpokój

Mieszkanie wyróżnia się korzystnymi kosztami eksploatacji – **miesięczny czynsz wynosi około 400 zł** i obejmuje centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, a dodatkowe opłaty ograniczają się wyłącznie do zużycia wody oraz wywozu odpadów; lokal stanowi pełną własność z założoną księgą wieczystą i jest zarządzany przez wspólnotę mieszkaniową.

### Standard i wyposażenie:

- wnętrze odświeżone
- łazienka do własnej aranżacji
- okna PCV
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- światłowod
- instalacja elektryczna kompletnie wymieniona w ok. 2023 roku (spokój i bezpieczeństwo na dekady)
- podłogi w pokoju, kuchni i przedpokoju położone zostały nowe, estetyczne panele
- istnieje możliwość korzystania z gazu

### Lokalizacja:

- z dala od głównej drogi
- pod blokiem zielony skwer
- wszystko w zasięgu 3 minutowego spaceru
- w pobliżu sklepy spożywcze, piekarnia, drogeria, apteka, paczkomat, fryzjer, a nawet jubiler i sklep komputerowy.
- tuż obok szkoła podstawowa i 2 punkty gastronomiczne
- blisko do dworca pkp

Oferuję pomoc w uzyskaniu finansowania oraz kompleksową obsługę transakcji.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

**MB Nieruchomości | Paweł Bejgrowicz | tel. 730 505 455 | mbpawel@vp.pl**

## Informacje o budynku

WINDA  
Nie

## Informacje o nieruchomości

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 36,76 m <sup>2</sup>	BALKON Tak	RODZAJ BALKONU Loggia	PIWNICA Tak	POWIERZCHNIA PIWNICY 3,91 m <sup>2</sup>	OKNA Plastikowe
STAN INSTALACJI Nowe / wymienione	UKŁAD MIESZKANIA Dwustronne	LICZBA ŁAZIENEK 1	KUCHNIA Oddzielna, Z oknem	WYPOSAŻENIE AGD Płyta gazowa / elektryczna, Piekarnik	OGRZEWANIE Miejskie

GAZ  
Tak

OPIAROWANIE CIEPŁA  
Tak

OPIAROWANIE WODY  
Tak

INTERNET  
Tak

DOSTĘPNE OD  
Od zaraz

KSIĘGA WIECZYSTA  
Tak

FORMA WŁASNOŚCI  
Własność

## Informacje o otoczeniu

---

BEZPIECZEŃSTWO  
Domofon / wideofon

ZABUDOWA W OKOLICY  
Osiedle bloków  
mieszkalnych

GŁOŚNOŚĆ  
Umiarkowanie cicho

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

**MB NIERUCHOMOŚCI**

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

**Paweł Bejgrowicz**

TELEFON: **730505455**

E-MAIL: **mbpawel@vp.pl**

[www.mbnieruchomosci-rybnik.pl](http://www.mbnieruchomosci-rybnik.pl)