

269 000 PLN
6 113,64 PLN/m²

Ustawne 2 pokoje na 1. piętrze - ściśle centrum Rybnika, ul. Sławików

Rybnik - Śródmieście, Sławików



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

DOSTĘPNE | OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Budynek: Blok mieszkalny

Stan: Do odświeżenia

Rok budowy: 1970 r.

Powierzchnia: **44 m²**

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **1/4**

Numer oferty: **435/2026**

Opis nieruchomości

Szukają Państwo funkcjonalnego mieszkania, które łączy bliskość miejskiej infrastruktury z dostępem do terenów zielonych? Prezentujemy 2-pokojową nieruchomość zlokalizowaną przy ulicy Sławików w samym centrum Rybnika.

Mieszkanie o powierzchni 44 m² mieści się na najbardziej poszukiwanym, pierwszym piętrze w niskim bloku. Dzięki dwustronnej ekspozycji i przemyślanemu układowi, wnętrza są jasne i dają duże możliwości aranżacyjne.

Kluczowe informacje o nieruchomości:

- Powierzchnia: 44 m²

- Układ: 2 niezależne, nieprzechodnie pokoje, oddzielna kuchnia z oknem, łazienka oraz przedpokój.
- Piętro: 1/4 (niski blok).
- Powierzchnie dodatkowe: Ustawny balkon z widokiem na park oraz przynależna piwnica.

Zalety nieruchomości:

- Lokalizacja i cisza: Rzadkie połączenie – budynek znajduje się w samym centrum miasta, jednak jego usytuowanie gwarantuje spokój i widok na zieleń, odcinając od zgiełku głównych ulic.
- Praktyczny układ: Niezależne pokoje i osobna kuchnia to rozwiązanie idealne zarówno dla pary, mniejszej rodziny, jak i pod kątem inwestycji na wynajem.
- Komfort pierwszego piętra: Wygoda na co dzień, bez konieczności codziennego pokonywania wielu schodów, co czyni ofertę atrakcyjną również dla osób starszych lub rodzin z dziećmi.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację lokalu!

Oferuję pomoc w uzyskaniu finansowania oraz kompleksową obsługę transakcji.

MB Nieruchomości | Paweł Bejgrowicz | tel. 730 505 455 | mbpawel@vp.pl

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Informacje o budynku

ROK BUDOWY
1970

Informacje o nieruchomości

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 44 m ²	BALKON Tak	RODZAJ BALKONU Balkon	PIWNICA Tak	OKNA Plastikowe	STAN INSTALACJI Stan dobry
OGRZEWANIE Miejskie	GAZ Tak	OPOMIAROWANIE CIEPŁA Tak	OPOMIAROWANIE WODY Tak	DOSTĘPNE OD Od zaraz	KSIĘGA WIECZYSTA Nie
FORMA WŁASNOŚCI Spółdzielcze własnościowe	CZYNSZ 925 zł				

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

MB NIERUCHOMOŚCI

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

Paweł Bejgrowicz

TELEFON: 730505455

E-MAIL: mbpawel@vp.pl

www.mbnieruchomosci-rybnik.pl