

139 000 PLN

111,02 PLN/m²

Ustawna działka budowlana z pełnym uzbrojeniem i asfaltowym dojazdem

Gołkowice, Wyzwolenia



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

DOSTĘPNE

Rodzaj działki: Budowlana

Powierzchnia: **1 252 m²**

Wymiary: **23 m x 53 m**

Numer oferty: **433/2026**

Opis nieruchomości

Szukasz idealnego miejsca na budowę domu, które łączy w sobie spokój podmiejskiej okolicy z bezpośrednim dostępem do pełnej infrastruktury? Prezentujemy na sprzedaż atrakcyjną działkę o powierzchni 1252 m², zlokalizowaną w pożądaney i spokojnej miejscowości Gołkowice.

To teren przygotowany pod inwestycję - bez ukrytych problemów prawnych i bez konieczności kosztownego dociągania mediów.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- Media - prąd, woda, gaz, kanalizacja przy granicy działki w asfaltowej drodze dojazdowej.
- Działka jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) i przeznaczona pod

zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Oznacza to brak uciążliwego sąsiedztwa w przyszłości oraz możliwość natychmiastowego wyboru projektu budowlanego – bez wielomiesięcznego oczekiwania na wydanie decyzji o Warunkach Zabudowy.

- Kształt regularnego prostokąta zapewnia niezwyklej ustawność.
- Metraż 1252m² to złoty środek – pozwala na swobodne usytuowanie rozłożystego domu, garażu oraz zaaranżowanie przestronnego ogrodu.
- Działka o łagodnym, naturalnym nachyleniu. To duży plus, który nie tylko ułatwia naturalny drenaż wód opadowych, ale również daje ciekawe możliwości aranżacji architektury krajobrazu. Teren jest uporządkowany, niezabudowany i porośnięty trawą.
- Działka o numerze ewidencyjnym 667/11, położona w Gołkowicach przy ul. Wyzwolenia.

Lokalizacja:

- Gołkowice (gmina Godów) to doskonały kompromis między ciszą a komunikacją. W najbliższym sąsiedztwie dominuje luźna, nowa zabudowa jednorodzinna oraz tereny zielone, sprzyjające spacerom i rekreacji.
- Znakomite połączenie drogowe z okolicznymi miastami, m.in. Jastrzębiem-Zdrojem i Wodzisławiem Śląskim.
- Szybki dojazd do węzła autostrady A1 oraz granicy polsko-czeskiej, co jest ogromnym ułatwieniem dla osób dojeżdżających do pracy.
- W niedalekiej odległości znajduje się niezbędna lokalna infrastruktura: sklepy (Lewiatan) ok. 2km, pizzeria ok. 1km, dom kultury ok. 1km, szkoła ok. 1km, przedszkole ok. 2km, przystanki autobusowe.

Podsumowując: to działka kompletna. Kupujesz, wybierasz projekt i możesz zaczynać budowę!

Zapewniamy profesjonalne wsparcie eksperta, pomoc w uzyskaniu finansowania oraz kompleksową obsługę transakcji, gwarantując bezpieczeństwo i komfort na każdym jej etapie.

MB Nieruchomości | Paweł Bejgrowicz | tel. 730 505 455 | mbpawel@vp.pl

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Informacje o działce

RODZAJ DZIAŁKI Budowlana	POWIERZCHNIA 1 252 m ²	KSZTAŁT DZIAŁKI Prostokąt	DOJAZD Tak	RODZAJ DOJAZDU Droga asfaltowa	WYGLĄD DZIAŁKI Teren pochyły, Pusta
ŹRÓDŁO WODY Tak	RODZAJ ŹRÓDŁA WODY Woda miejska / wodociąg	ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW Tak	PRĄD Tak	GAZ Tak	DOSTĘPNE OD Od zaraz
FORMA WŁASNOŚCI Własność	KSIĘGA WIECZYSTA Tak				

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

MB NIERUCHOMOŚCI

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

Paweł Bejgrowicz

TELEFON: 730505455

E-MAIL: mbpawel@vp.pl

www.mbnieruchomosci-rybnik.pl