

**329 000 PLN**  
6 580 PLN/m<sup>2</sup>

**Trzy pokojowe mieszkanie w Centrum miasta**  
Rybnik - Centrum, ul. Sławików



## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

ZAREZERWOWANE

**Budynek:** Blok mieszkalny

**Stan:** Do odświeżenia

**Rok budowy:** 1970 r.

Powierzchnia: **50 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **1/10**

Numer oferty: **103/2025**

## Opis nieruchomości

### Trzypokojowe mieszkanie - 1 piętro, balkon, centrum miasta!

Wyobraź sobie poranki z kawą na balkonie, słońce wpadające przez duże wschodnie okna salonu i to uczucie, że wszędzie masz blisko dosłownie kilka minut spacerem.

Na sprzedaż **funkcjonalne**, trzypokojowe mieszkanie, zlokalizowane **na pierwszym piętrze** w zadbanym, ocieplonym wieżowcu w samym centrum miasta.

Idealne zarówno dla rodziny, jak i jako inwestycja pod wynajem.

### Lokalizacja:

- ściśle centrum, wszystko pod ręką
- do Rynku ok. 5 minut pieszo
- tuż obok: Netto, CH Plaza, przystanek autobusowy, szkoła, przedszkole
- w pobliżu liczne sklepy, punkty usługowe, restauracje
- spokojna druga linia zabudowy z dala od ruchliwej ulicy
- ulica Sławików

### **Budynek**

- blok po termomodernizacji
- dwie windy
- monitoring, domofon
- miejsca parkingowe pod budynkiem

### **Mieszkanie**

- powierzchnia 50 m<sup>2</sup>
- 3 niezależne pokoje
- salon z dużymi przeszkleniami i wyjściem na balkon
- dwie sypialnie
- osobna kuchnia z oknem
- łazienka z WC
- mieszkanie środkowe ciepłe, jasne i ekonomiczne
- do lokalu przynależy piwnica
- duże okna w salonie na szerokość całej ściany od strony wschodniej
- czynsz do spółdzielni w wys. ok. 680 zł - zawiera: ogrzewanie, wodę, śmieci, fundusz remontowy

### **Stan techniczny:**

- okna PCV
- na podłogach panele i kafelki
- ciepła woda z piecyka gazowego (junkers)
- ogrzewanie miejskie
- stan ogólny dobry

### **Na wyposażeniu:**

- szafy w sypialniach oraz w przedpokoju
- meble kuchenne
- meble w salonie (bez kanapy)

To mieszkanie jest stworzone dla osób, które chcą żyć komfortowo, praktycznie i nowocześnie, bez kompromisów. Wystarczy wyjść z klatki, by w ciągu kilku chwil znaleźć się przy Rynku, zrobić szybkie zakupy w Netto, podjechać autobusem lub odebrać dziecko ze szkoły czy przedszkola.

To idealna przestrzeń dla tych, którzy cenią oszczędność czasu i wygodę życia.

### **To mieszkanie daje coś wyjątkowego:**

- Połączenie świetnej lokalizacji z prywatną, praktyczną przestrzenią do życia

- Gotowe do wprowadzenia od zaraz czeka tylko na nowych właścicieli
- Jeśli szukasz miejsca, w którym wygoda spotyka się z funkcjonalnością, to mieszkanie będzie dla Ciebie idealne.

Zadzwoń już teraz i umów się na prezentację, nie przegap tej niepowtarzalnej okazji!

**Oferuję pomoc** w uzyskaniu finansowania oraz kompleksową obsługę transakcji

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

**MB Nieruchomości | Marzena Bejgrowicz | tel. 695 555 864 | mbnieruchomosci@vp.pl**

## Informacje o budynku

WINDA	PARKING	INFORMACJE O PARKINGU	ROK BUDOWY
Tak	Nie	Publiczny parking	1970

## Informacje o nieruchomości

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 50 m <sup>2</sup>	BALKON Tak	RODZAJ BALKONU Balkon	PIWNICA Tak	OKNA Plastikowe	STAN INSTALACJI Stan dobry
UKŁAD MIESZKANIA Jednostronne	LICZBA ŁAZIENEK 1	KUCHNIA Oddzielna, Z oknem	OGRZEWANIE Miejskie	GAZ Tak	OPOMIAROWANIE CIEPŁA Tak
DOSTĘPNE OD Od zaraz	KSIĘGA WIECZYSTA Tak	FORMA WŁASNOŚCI Własność	CZYNSZ 680 zł		

## Informacje o otoczeniu

BEZPIECZEŃSTWO Domofon / wideofon	ZABUDOWA W OKOLICY Osiedle bloków mieszkalnych	GŁOŚNOŚĆ Umiarkowanie cicho
--------------------------------------	---	--------------------------------

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

**MB NIERUCHOMOŚCI**

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

**Marzena Bejgrowicz**

TELEFON: +48 695 555 864

E-MAIL: [mbnieruchomosci@vp.pl](mailto:mbnieruchomosci@vp.pl)

[www.mbnieruchomosci-rybnik.pl](http://www.mbnieruchomosci-rybnik.pl)