

319 000 PLN

5 696,43 PLN/m²

Rybnik Orzepowicka M-4

Rybnik - Nowiny, ul. Orzepowicka



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

ZAREZERWOWANE

Budynek: Blok mieszkalny

Stan: Do odświeżenia

Rok budowy: 1980 r.

Powierzchnia: **56 m²**

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **10/10**

Numer oferty: **102/2025**

Opis nieruchomości

Trzy pokoje - 56m2 - duży balkon - niski czynsz

Mieszkanie położone jest w miejscu wyjątkowo dogodnym dla osób ceniących swój czas i szybki dostęp do najważniejszych usług.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:

- sklep Lidl tuż obok budynku
- Żabka w odległości dosłownie kilku kroków
- szkoła podstawowa widoczna z okien
- ogrodzony plac zabaw bezpośrednio pod blokiem

- przychodnia lekarska i kościół w sąsiedztwie
- przystanek autobusowy, apteka, fryzjer i małe targowisko w promieniu kilkudziesięciu metrów

To doskonała lokalizacja zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i dla seniorów.

Opis mieszkania

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 55,70 m² usytuowane jest na 10. piętrze w odnowionym bloku po termomodernizacji.

Na piętrze znajdują się jedynie dwa mieszkania co zapewnia ciszę i prywatność (lokal graniczy ścianą tylko z jednym pokojem sąsiada).

Układ pomieszczeń jest funkcjonalny i przemyślany:

- Salon z dużym balkonem (ok. 7 m długości) od strony zachodniej,
- Dwie sypialnie od strony wschodniej,
- Kuchnia - z możliwością otwarcia na salon
- Przedpokój z miejscem na dużą szafę,
- Łazienka
- Z salonu rozpościera się piękny widok na las i zachody słońca, którego nie zasłaniają inne budynki.

Stan techniczny

- mieszkanie wymaga odświeżenia oraz remontu kuchni, jednak posiada solidną bazę do aranżacji według własnych potrzeb:
- okna PCV w dobrym stanie,
- na podłogach panele,
- instalacja elektryczna w miedzi, nowa wymieniona tablica elektryczna
- wymienione instalacje wodno-kanalizacyjne.
- do mieszkania przynależy piwnica.

Stan prawny: pełna własność z księgą wieczystą oraz udziałem w gruncie.

Koszty utrzymania

Miesięczne opłaty do spółdzielni wynoszą ok. 780 zł i obejmują m.in.: centralne ogrzewanie, wywóz śmieci, zużycie wody.

To idealna propozycja dla osób poszukujących mieszkania w doskonałej lokalizacji, z funkcjonalnym układem i potencjałem do własnej aranżacji. Widok na las, duży balkon, bliskość sklepów, szkoły i komunikacji miejskiej wszystko, co potrzebne do wygodnego życia, znajduje się w zasięgu ręki.

Nie zwlekaj takie oferty pojawiają się rzadko!

Oferuję pełne wsparcie w procesie zakupu, w tym pomoc w uzyskaniu finansowania oraz kompleksową obsługę transakcji

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

MB Nieruchomości | Marzena Bejgrowicz | tel. 695 555 864 | mbnieruchomosci@vp.pl

Informacje o budynku

WINDA	PARKING	ILOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH	INFORMACJE O PARKINGU	TECHNIKA BUDOWY	ROK BUDOWY
Tak	Nie	80	Publiczny parking	Wielka płyta	1980

Informacje o nieruchomości

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	BALKON	RODZAJ BALKONU	PIWNICA	OGRÓDEK	LICZBA POZIOMÓW
56 m²	Tak	Loggia	Tak	Nie	1
OKNA	STAN INSTALACJI	UMEBLOWANE	UKŁAD MIESZKANIA	LICZBA ŁAZIENEK	ODDZIELNE WC
Plastikowe	Stan dobry	Nie	Dwustronne	1	Nie
KUCHNIA	OGRZEWANIE	GAZ	OPOMIAROWANIE CIEPŁA	OPOMIAROWANIE WODY	INTERNET
Oddzielna	Centralne ogrzewanie	Tak	Tak	Tak	Tak
DOSTĘPNE OD	KSIĘGA WIECZYSTA	FORMA WŁASNOŚCI	CZYN SZ		
Od zaraz	Tak	Własność	800 zł		

Informacje o otoczeniu

BEZPIECZEŃSTWO	ZABUDOWA W OKOLICY	GŁOŚNOŚĆ	PRZYRODA W OKOLICY
Domofon / wideofon	Osiedle bloków mieszkalnych, Tereny zielone i rekreacyjne, Obiekty handlowo-usługowe	Umiarkowanie cicho	Las

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

MB NIERUCHOMOŚCI

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

Marzena Bejgrowicz

TELEFON: **+48 695 555 864**

E-MAIL: **mbnieruchomosci@vp.pl**

www: **www.mbnieruchomosci-rybnik.pl**