

520 000 PLN

6 500 PLN/m²

Przestronne mieszkanie przy Rynku

Rybnik, Raciborska



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

DOSTĘPNE

Budynek: Blok mieszkalny

Stan: Dobry

Powierzchnia: **80 m²**

Liczba pokoi: **4**

Piętro: **1/4**

Numer oferty: **434/2026**

Opis nieruchomości

Czteropokojowe mieszkanie w ścisłym centrum Rybnika - 80 m² | przy Rynku

Wyjątkowa oferta dla osób, które marzą o mieszkaniu w samym sercu Rybnika. Nieruchomości w tej lokalizacji pojawiają się na rynku niezwykle rzadko, dlatego jest to propozycja zarówno dla rodzin, jak i osób poszukujących mieszkania o dużym potencjale inwestycyjnym.

Mieszkanie o powierzchni 80 m² usytuowane jest na I piętrze niskiego, czteropiętrowego bloku mieszkalnego przy ul. Raciborskiej, tuż obok Rynku.

Budynek przeszedł termomodernizację, jest zadbane i dobrze utrzymane, a mieszkańcy mają do dyspozycji parking zlokalizowany pod budynkiem na terenie zamykanym szlabanem.

Nieruchomość wyróżnia się bardzo funkcjonalnym układem pomieszczeń, który zapewnia wygodę codziennego życia oraz wyraźny podział na strefę dzienną i prywatną.

Układ pomieszczeń:

- salon o powierzchni 20 m² od strony południowej, przestronny i dobrze doświetlony, który stanowi idealne miejsce do wypoczynku i spotkań z rodziną
- pokój 12,20 m² od strony północnej
- pokój 10 m²
- pokój 12 m²
- oddzielna kuchnia z oknem o powierzchni około 8 m²
- przedpokój z dużą szafą wykonaną na wymiar
- łazienkę o powierzchni około 4 m²
- osobne WC
- piwnica przynależna do lokalu

Stan techniczny

Mieszkanie jest puste i przygotowane do własnej aranżacji, co daje nowemu właścicielowi możliwość urządzenia wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami. W lokalu wykonano już szereg istotnych prac modernizacyjnych:

- wymieniono instalację elektryczną
- wymieniono instalację wodno-kanalizacyjną
- zamontowano okna PCV
- na podłogach znajdują się panele w dobrym stanie
- drzwi pokojowe firmy Porta
- salon posiada podwieszany sufit dodatkowo ocieplony 10-centymetrową warstwą wełny mineralnej
- Ciepła woda użytkowa podgrzewana jest piecykiem gazowym typu Junkers
- W budynku dostępny jest internet światłowodowy firmy Leon

Opłaty

Miesięczny czynsz administracyjny wynosi około 1 060 zł i obejmuje między innymi:

- centralne ogrzewanie
- wywóz odpadów komunalnych
- fundusz remontowy oraz koszty administracyjne

Lokalizacja

To jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji w Rybniku. W odległości zaledwie kilku minut spacerem znajdują się:

- Rynek
- Centrum Handlowe Focus Park
- Centrum Handlowe Plaza
- liczne restauracje i kawiarnie
- sklepy i punkty usługowe
- szkoły i przedszkola
- przystanki komunikacji miejskiej

Dodatkowym atutem są pobliskie tereny rekreacyjne – ścieżki rowerowe oraz Park Tematyczny nad Nacyną, które stanowią doskonale miejsce do spacerów i aktywnego wypoczynku.

To nieruchomość dla osób ceniących komfort życia w centrum miasta, przestronne wnętrza oraz możliwość stworzenia mieszkania idealnie dopasowanego do własnych potrzeb. Takie oferty w ścisłym centrum Rybnika pojawiają się niezwykle rzadko.

Zapewniamy profesjonalne wsparcie eksperta, pomoc w uzyskaniu finansowania oraz kompleksową obsługę transakcji, gwarantując bezpieczeństwo i komfort na każdym jej etapie.

MB Nieruchomości | Marzena Bejgrowicz | tel. 695 555 864 | mbnieruchomosci@vp.pl

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Informacje o nieruchomości

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 80 m ²	BALKON Nie	PIWNICA Tak	OKNA Plastikowe	STAN INSTALACJI Nowe / wymienione	UKŁAD MIESZKANIA Dwustronne
ODDZIELNE WC Tak	KUCHNIA Z oknem	OGRZEWANIE Miejskie	GAZ Tak	CZYNSZ 1 060 zł	

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

MB NIERUCHOMOŚCI

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

Marzena Bejgrowicz

TELEFON: **+48 695 555 864**

E-MAIL: **mbnieruchomosci@vp.pl**

www.mbnieruchomosci-rybnik.pl