

249 000 PLN
5 105,6 PLN/m²

Przestronne 3 pokojowe mieszkanie do wprowadzenia

Rybnik - Niewiadom, G. Morcinka



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

DOSTĘPNE

Budynek: Blok mieszkalny

Stan: Dobry

Rok budowy: 1964 r.

Powierzchnia: **48,77 m²**

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **4/4**

Numer oferty: **430/2026**

Opis nieruchomości

Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie, zlokalizowane w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Rybnika.

- Maksymalnie wykorzystana przestrzeń aż trzy niezależne pokoje na 49 metrach kwadratowych to rzadkość.
- Przestrzeń na sypialnię, pokój dla dziecka/biuro oraz salon bez konieczności płacenia za wielki metraż.
- Cisza i prywatność (4. piętro), ostatnie piętro to gwarancja braku sąsiadów nad głową – nikt nie będzie hałasował ani tupał. To również lepsze doświetlenie pomieszczeń i ładniejszy widok z okien.
- Gotowe na start, w mieszkaniu pozostaje najważniejsze wyposażenie – zabudowa kuchenna, pojemne szafy, wygodna kanapa oraz stolik w salonie, sprzęt AGD (pralka, lodówka, piekarnik). Oszczędzasz czas i pieniądze na starcie!

- Do mieszkania przynależy balkon oraz duża piwnica o pow. 4,18 m².

Lokalizacja, która ułatwia życie - Niewiadom to dzielnica, która w ostatnich latach przeszła pozytywną metamorfozę. Wszystko, co ważne, masz w zasięgu ręki:

- Codzienna wygoda - Zaledwie kilka kroków dzieli Cię od szkoły (zespół szkolno - przedszkolny) i sklepów spożywczych - codzienne obowiązki załatwisz szybko i sprawnie.
- Czas wolny - W sąsiedztwie znajduje się zrewitalizowana, Zabytkowa Kopalnia Ignacy - wizytówka regionu z pięknymi terenami spacerowymi, punktem widokowym i dużym placem zabaw.
- Komunikacja - Ogromnym atutem jest rewelacyjny dojazd do Drogi Regionalnej (Racibórz-Pszczyna), co gwarantuje płynny i szybki wyjazd w kierunku Żor, Gliwic oraz Katowic czy zjazd na autostradę A1. W odległości 1 km znajduje się stacja PKP.

Szczegóły techniczne:

- Powierzchnia: 48,77 m²
- Piętro: 4/4
- Ogrzewanie: miejskie
- Czynsz: ok. 780 zł (ogrzewanie miejskie, woda i śmieci).
- Stan prawny: odrębna własność z księgą wieczystą.

To doskonała propozycja dla osób szukających funkcjonalnego układu w rozsądnej cenie oraz świetnie skomunikowanej okolicy.

Zapewniamy profesjonalne wsparcie eksperta, pomoc w uzyskaniu finansowania oraz kompleksową obsługę transakcji, gwarantując bezpieczeństwo i komfort na każdym jej etapie.

MB Nieruchomości | Marzena Bejgrowicz | tel. 695 555 864 | mbnieruchomosci@vp.pl

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Informacje o budynku

TECHNIKA BUDOWY	ROK BUDOWY
Tradycyjna / cegła	1964

Informacje o nieruchomości

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 48,77 m ²	BALKON Tak	RODZAJ BALKONU Loggia	PIWNICA Tak	OKNA Plastikowe	UKŁAD MIESZKANIA Dwustronne
LICZBA ŁAZIENEK 1	KUCHNIA Aneks kuchenny	OGRZEWANIE Miejskie	OPOMIAROWANIE CIEPŁA Tak	OPOMIAROWANIE WODY Tak	INTERNET Tak
DOSTĘPNE OD Od zaraz	KSIĘGA WIECZYSTA Tak	FORMA WŁASNOŚCI Własność	CZYNSZ 780 zł		

Informacje o otoczeniu

ZABUDOWA W OKOLICY

Osiedle bloków
mieszkalnych

GŁOŚNOŚĆ

Umiarkowanie cicho

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

MB NIERUCHOMOŚCI

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

Marzena Bejgrowicz

TELEFON: **+48 695 555 864**

E-MAIL: **mbnieruchomosci@vp.pl**

www.mbnieruchomosci-rybnik.pl