

**45 000 PLN**

Kaucja 2 000 zł

## **Odstąpienie gotowego salon fryzjerskiego po kapitalnym remoncie tuż przy Rynku.**

Rybnik - Śródmieście, Raciborska



### **LOKAL UŻYTKOWY DO WYNAJĘCIA**

DOSTĘPNE | OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

**Budynek:** Kamienica

**Przeznaczenie:** Handlowo-usługowe

Powierzchnia: **20 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **1**

Piętro: **1/2**

Numer oferty: **427/2026**

## **Opis nieruchomości**

### **Gotowy salon fryzjerski po kapitalnym remoncie - ściśle centrum Rybnika, tuż przy Rynku**

Na sprzedaż - odstąpienie - w pełni wyposażonego i funkcjonującego salonu fryzjerskiego, zlokalizowanego w samym sercu Rybnika przy ul. Raciborskiej 3.

To doskonała propozycja dla fryzjera lub inwestora, który poszukuje gotowego miejsca do prowadzenia działalności bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów remontu i wyposażenia.

Lokal o powierzchni 20 m<sup>2</sup> znajduje się na I piętrze zadbanej i odnowionej kamienicy, przy jednym z najbardziej uczęszczanych ciągów pieszych w mieście. Dodatkowym atutem jest bezpośrednie sąsiedztwo wielopiętrowego

parkingu przy ul. Rzecznej, co zapewnia wygodny dostęp dla klientów.

Salon przeszedł gruntowny remont w 2025 roku. W ramach modernizacji wykonano nowe posadzki z nowoczesnych płytek ułożonych w modną jodełkę, położono gładzie gipsowe oraz odświeżono wszystkie ściany i wymieniono instalację elektryczną.

Zakupiono również nowe wyposażenie i meble fryzjerskie, które były użytkowane jedynie przez około 6 miesięcy.

Lokal posiada duże okno zapewniające naturalne doświetlenie stanowisk pracy. Na tym samym piętrze funkcjonuje gabinet kosmetyczny, a najemcy wspólnie korzystają z estetycznej poczekalni, garderoby oraz toalety dla klientów. Wejście na piętro zabezpieczone jest domofonem.

Salon posiada wszystkie wymagane odbiory i zgody Sanepidu niezbędne do prowadzenia działalności fryzjerskiej. W tej lokalizacji zakład fryzjerski funkcjonował z powodzeniem przez około 10 lat.

### **Cena odstąpienia obejmuje wyposażenie lokalu:**

- myjkę fryzjerską
- dwa kompletne stanowiska fryzjerskie (fotel, konsola, lustro, szafka)
- szafkę recepcyjną
- hoker fryzjerski
- labor fryzjerski
- dwa fotele typu „muszelka”
- stolik kawowy
- zasłony wraz z karniszem
- oświetlenie sufitowe
- wyposażenie zaplecza socjalnego
- bojler elektryczny do podgrzewania wody
- klimatyzację

### **Wyposażenie profesjonalne:**

- lokówki (3 szt.) – Moster 4 cm, Moster 2 cm, Ella stożkowa
- lokówka automatyczna BaByliss
- falownice Valera i BaByliss
- prostownice BaByliss (5 szt.) oraz Mex Urban (3 szt.)
- suszarki Ermila, Dreox i BaByliss
- zgrzewarka do keratyny
- klimazon fryzjerski
- wapozon (sauna do włosów)
- profesjonalny wózek pomocniczy
- termoloki BaByliss

### **Warunki najmu:**

- czynsz najmu: 625 zł netto + 23% VAT miesięcznie
- kaucja zabezpieczająca: 2000 zł
- energia elektryczna według zużycia (licznik przepisywany na nowego Najemcę)
- woda rozliczana według podlicznika

- ogrzewanie gazowe rozliczane proporcjonalnie do powierzchni lokalu (w sezonie grzewczym ok. 600 zł miesięcznie)
- sprząatanie części wspólnych: 100 zł miesięcznie
- opłata za wywóz odpadów

Przedmiotem najmu jest lokal o powierzchni 20 m<sup>2</sup> wraz z prawem korzystania z części wspólnych obejmujących korytarz, klatkę schodową oraz pomieszczenie WC.

### Najważniejsze atuty nieruchomości:

- ścisłe centrum Rybnika
- kilka kroków od Rynku
- duży ruch pieszcy
- sąsiedztwo parkingu wielopoziomowego
- lokal po generalnym remoncie
- nowe wyposażenie
- klimatyzacja
- odbiory Sanepidu
- możliwość rozpoczęcia działalności od zaraz
- estetyczne i reprezentacyjne części wspólne

**To idealna propozycja dla osoby, która chce przejąć gotowy, wyposażony salon fryzjerski w sprawdzonej lokalizacji i rozpocząć działalność bez dodatkowych nakładów finansowych.**

Zapewniamy profesjonalne wsparcie eksperta, pomoc w uzyskaniu finansowania oraz kompleksową obsługę transakcji, gwarantującą bezpieczeństwo i komfort na każdym etapie.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

**MB Nieruchomości | Paweł Bejgrowicz | tel. 730 505 455 | mbpawel@vp.pl**

## Informacje o budynku

RODZAJ BUDYNKU	RODZAJ WEJŚCIA	LICZBA PIĘTER W BUDYNKU	STAN TECHNICZNY
Kamienica	Z ulicy	2	Bardzo dobry

## Informacje o nieruchomości

PRZEZNACZENIE LOKALU	PIĘTRO	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	LICZBA ŁAZIENEK	OKNA	STAN INSTALACJI
Handlowo-usługowe	1	20 m <sup>2</sup>	1	Plastikowe	Nowe / wymienione
OGRZEWANIE	WODA	KANALIZACJA	PRĄD	KLIMATYZACJA	LICZNIK CIEPŁA
Gazowe	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak
LICZNIK WODY	DOSTĘPNE OD	FORMA WŁASNOŚCI	CZYN SZ		
Tak	Od zaraz	Inna	769 zł		

## Informacje o otoczeniu

---

ZABUDOWA W OKOLICY

Obiekty handlowo-  
usługowe

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

**MB NIERUCHOMOŚCI**

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

**Paweł Bejgrowicz**

TELEFON: **730505455**

E-MAIL: **mbpawel@vp.pl**

[www.mbnieruchomosci-rybnik.pl](http://www.mbnieruchomosci-rybnik.pl)