

**622 000 PLN**  
5 271,19 PLN/m<sup>2</sup>

**Nowoczesny Bliźniak z garażem**  
Jejkowice,



### **DOM NA SPRZEDAŻ**

DOSTĘPNE

**Rodzaj:** Bliźniak

**Rok budowy:** 2026 r.

Powierzchnia: **118 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia działki: **350 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **4**

Numer oferty: **404/2026**

## **Opis nieruchomości**

---

### **Nowoczesny bliźniak z garażem w bryle budynku - w stanie deweloperskim**

Budynek znajduje się w spokojnej i zielonej okolicy - Jejkowice.

Inwestycja dostępna będzie pod koniec tego roku

#### **Parametry nieruchomości:**

- Powierzchnia działki: ok. 350 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita budynku: 118,93 m<sup>2</sup> (wraz z garażem)
- Budynek będzie oddany do użytku wraz ze wszystkimi odbiorami technicznymi i nadanym numerem

## **Układ pomieszczeń:**

### Parter – 64,35 m<sup>2</sup>

- salon z aneksem kuchennym – 23,33 m<sup>2</sup>
- wiatrołap – 4,32 m<sup>2</sup>
- łazienka – 4,85 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie gospodarcze – 3,74 m<sup>2</sup>
- komunikacja – 6,51 m<sup>2</sup>
- garaż – 21,60 m<sup>2</sup>

### Piętro – 54,58 m<sup>2</sup>

- komunikacja – 4,95 m<sup>2</sup>
- łazienka z oknem – 5,69 m<sup>2</sup>
- pokój – 11,74 m<sup>2</sup>
- pokój – 12,68 m<sup>2</sup>
- sypialnia – 19,52 m<sup>2</sup>

**Funkcjonalny układ** zapewnia wyraźny podział na strefę dzienną i prywatną.

### **Standard i technologia wykonania:**

- budynek wykonany w nowoczesnej technologii z dbałością o energooszczędność i trwałość:
- ściany zewnętrzne z Porothermu 25 cm + docieplenie 20 cm
- dach dwuspadowy pokryty blachodachówką
- wykonany drenaż wokół budynku
- ocieplona posadzka przy gruncie i na piętrze, ocieplony stropodach
- docieplenie sufitów na piętrze wełną mineralną
- ściany działowe murowane
- okna trzyszybowe, sześciokomorowe
- drzwi zewnętrzne zamontowane
- brama garażowa z napędem elektrycznym

### **Instalacje i wykończenie stanu deweloperskiego:**

- pompa ciepła + ogrzewanie podłogowe w całym domu (poza garażem)
- rozprowadzona instalacja wodno-kanalizacyjna i elektryczna (przygotowana pod biały montaż)
- instalacja internetowa
- doprowadzone przyłącza wod.-kan. i elektryczne z licznikami
- montaż tablicy elektrycznej
- tynki wewnętrzne gipsowe w pomieszczeniach mieszkalnych
- tynki cienkowarstwowe w łazienkach i garażu
- podwieszane sufity (łazienka i całe piętro)
- wylewki betonowe z instalacją ogrzewania podłogowego
- utwardzenie terenu przed garażem oraz pod tarasem (strona zachodnio-północna)
- uporządkowany teren wokół budynku

**Nieruchomość położona jest w spokojnej okolicy z pełną infrastrukturą:**

- szkoła podstawowa
- przychodnia
- przystanek autobusowy
- supermarket
- do centrum Rybnik - ok. 4 km
- inwestycja realizowana jest na terenie wolnym od wpływów eksploatacji górniczej
- szybki dojazd do centrum z bliskością terenów rekreacyjnych

To propozycja dla osób poszukujących nowoczesnego domu z garażem, energooszczędnymi rozwiązaniami i funkcjonalnym układem pomieszczeń, w spokojnej części miasta z szybkim dojazdem do centrum.

**Dodatkowym atutem jest zwolnienie kupującego z 2% podatku PCC, co oznacza realną oszczędność przy zakupie.**

**Oferuję pomoc** w uzyskaniu finansowania oraz kompleksową obsługę transakcji

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

**MB Nieruchomości | Marzena Bejgrowicz | tel. 695 555 864 | mbnieruchomosci@vp.pl**

## Informacje o budynku

RODZAJ DOMU	LICZBA PIĘTER	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	TECHNIKA BUDOWY	OKNA	STAN INSTALACJI
Bliźniak	1	118 m <sup>2</sup>	Tradycyjna	Nowe / wymienione, Plastikowe	Nowe / wymienione
ROK BUDOWY					
2026					

## Informacje o nieruchomości

PARKING	OGRZEWANIE	INTERNET	DOSTĘPNE OD	FORMA WŁASNOŚCI
Garaż w bryle budynku	Pompa ciepła	Tak	Do uzgodnienia	Własność

## Informacje o działce

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	ŹRÓDŁO WODY	RODZAJ KANALIZACJI
350 m <sup>2</sup>	Woda miejska / wodociąg	Kanalizacja

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

## **MB NIERUCHOMOŚCI**

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

**Marzena Bejgrowicz**

TELEFON: **+48 695 555 864**

E-MAIL: **mbnieruchomosci@vp.pl**

**www.mbnieruchomosci-rybnik.pl**