

1 250 000 PLN
6 613,76 PLN/m²

Nowoczesna i Energooszczędna parterówka
Bogunice, Raciborska



DOM NA SPRZEDAŻ

DOSTĘPNE

Rodzaj: Dom parterowy

Stan: Bardzo dobry

Rok budowy: 2012 r.

Powierzchnia: **189 m²**

Powierzchnia działki: **2 096 m²**

Liczba pokoi: **4**

Numer oferty: **460/2026**

Opis nieruchomości

Gotowy do zamieszkania dom parterowy - własna elektrownia 20 kW (stare zasady!), stacja ładowania aut i 150 m² przestrzeni gospodarczej

Prezentujemy wyjątkową nieruchomość, która łączy w sobie komfort życia na jednym poziomie, bezkompromisową niezależność energetyczną oraz ponadprzeciętną przestrzeń dodatkową. Posiadłość składa się z dwóch przylegających do siebie działek o łącznej powierzchni 2096 m² (1000 m² + 1096 m²).

Budynek:

- parterowy
- wybudowany w 2012 roku

- 139 m² powierzchni użytkowej
- 189 pow. ogólnej
- w pełni umeblowany i wyposażony
- dostępny od zaraz
- działka o pow. 2096 m²
- 4 miejsca garażowe
- ogrzewanie pompą ciepła JBG 2

Układ pomieszczeń:

- salon z wyjściem na taras
- kuchnia z oknem w zabudowie otwarta na salon
- trzy sypialnie
- łazienka z prysznicem i wc
- osobne wc
- garaż dwustanowiskowy
- pom. gospodarcze i piwnica

Wnętrze i komfort:

Kuchnia z oknem otwarta na salon zostały wykonane na wymiar, na wyposażeniu znajduje się duża zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik elektryczny, lodówka wolnostojąca i okap

Klimatyzacja: Dwie sypialnie oraz salon wyposażone są w nowoczesne, sufitowe jednostki klimatyzacyjne, gwarantujące komfort w letnie dni.

Rekuperacja

Ogrzewanie i podłogi: System oparty na wydajnej pompie ciepła. W kuchni, łazience i przedpokoju zastosowano ogrzewanie podłogowe (wykończenie łatwymi w utrzymaniu kafelkami). W pokojach zamontowano klasyczne grzejniki, a na podłogach ułożono estetyczne panele.

Fotowoltaika 20 kW (Stare zasady!): Na drugiej działce znajduje się imponująca instalacja o mocy 20 kW ze stabilizatorem napięcia. Funkcjonowanie na starych zasadach rozliczania (net-metering) w połączeniu z pompą ciepła oznacza radykalne zminimalizowanie rachunków za prąd i ogrzewanie.

Woda z własnego ujęcia: Posiadłość korzysta z własnej studni głębinowej wyposażonej w stację filtrującą (istnieje również alternatywne przyłącze do wody miejskiej). Ścieki odprowadzane są do 3-komorowego przydomowego szamba.

Konstrukcja: Budynek murowany, ocieplony styropianem (20 cm) pokryty estetycznym tynkiem akrylowym. Dach drewniany pokryty dachówką ceramiczną, z podwójnym dociepleniem wełną mineralną (zarówno połąć dachu, jak i stropy). Okna PCV w kolorze orzecha.

Garaż w bryle budynku: Przestronny, dwustanowiskowy garaż (ok. 50 m²) z bramami sterowanymi elektrycznie

Piwnica: Zlokalizowana pod garażem (ok. 50 m²), idealna na przestrzeń techniczną lub magazyn.

Dodatkowy garaż wolnostojący (ok. 50 m²) Ulokowany na przylegającej działce. Garaż jest wyposażony w stację do ładowania samochodów elektrycznych, co w połączeniu z dużą instalacją fotowoltaiczną pozwala na praktycznie darmowe ładowanie pojazdów!

Cały teren jest monitorowany (system kamer), wyposażony w **instalację alarmową oraz videodomofon**.

Obejście i okolica:

- Wjazd na posesję odbywa się przez bramę sterowaną elektrycznie, natomiast furtka wyposażona jest w nowoczesny videodomofon.

- Prawdziwą ozdobą posesji jest pięknie zaprojektowany i starannie zagospodarowany ogród, pełen różnorodnej, efektownie dobranej roślinności.
- Automatyczny system nawadniania ogrodu stanowi ogromny atut
- Tuż obok droga w kierunku Raciborza (10 km) oraz Rybnika (ok. 15 km)
- Szkoła podstawowa w odległości ok. 800 m

Zapewniamy profesjonalne wsparcie eksperta, pomoc w uzyskaniu finansowania oraz kompleksową obsługę transakcji, gwarantując bezpieczeństwo i komfort na każdym jej etapie.

MB Nieruchomości | Paweł Bejgrowicz | tel. 730 505 455 | mbpawel@vp.pl

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Informacje o budynku

RODZAJ DOMU	LICZBA PIĘTER	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	MATERIAŁ BUDOWY	TECHNIKA BUDOWY	RODZAJ DACHU
Dom parterowy	1	139 m²	Pustak	Tradycyjna	Drewniany
OKNA	STAN INSTALACJI	PODDASZE	PIWNICA	POWIERZCHNIA PIWNICY	ROK BUDOWY
Plastikowe	Nowe / wymienione	Tak	Tak	50 m²	2012

Informacje o nieruchomości

KLIMATYZACJA	LICZBA SYPIALNI	ŁAZIENKA	ODDZIELNE WC	KUCHNIA	WYPOSAŻENIE
Tak	3	Prysznic	Tak	Z oknem, W zabudowie	Zmywarka, Płyta gazowa / elektryczna, Piekarnik, Lodówka
UMEBLOWANE	PARKING	ILOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH	OGRZEWANIE	SILA (380V)	
Tak	Garaż w bryle budynku	2	Pompa ciepła	Tak	

Informacje o działce

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	ŹRÓDŁO WODY	RODZAJ KANALIZACJI
2 096 m²	Studnia	Szambo

Informacje o otoczeniu

BEZPIECZEŃSTWO
Rolety
antywłamaniowe,
Domofon / wideofon,
Alarm, Monitoring /
kamery

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

MB NIERUCHOMOŚCI

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

Paweł Bejgrowicz

TELEFON: **730505455**

E-MAIL: **mbpawel@vp.pl**

www.mbnieruchomosci-rybnik.pl