

499 000 PLN
7 300,66 PLN/m²

Nowe mieszkanie z ogródkiem
Rybnik - Kłokocin,

MB | NIERUCHOMOŚCI



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

DOSTĘPNE

Budynek: Apartamentowiec

Stan: Deweloperski

Rok budowy: 2026 r.

Powierzchnia: **68,35 m²**

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **Parter/1**

Numer oferty: **402/2026**

Opis nieruchomości

Na sprzedaż **mieszkanie w stanie deweloperskim**, położone **na parterze** kameralnego budynku jednopiętrowego

Nieruchomość zlokalizowana jest w spokojnej części miasta – **Rybnik, dzielnica Kłokocin**, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej.

Powierzchnia użytkowa to 68,35 m²

Układ mieszkania:

- Wiatrołap – 2,13 m²
- Komunikacja – 7,39 m²

- Pokój – 11,7 m²
- Pokój – 11,7 m²
- Salon z aneksem kuchennym - 24,87 m²
- Łazienka – 6,49 m²
- Pomieszczenie techniczne – 4,07 m²

Do lokalu przynależy **ogród o powierzchni ok. 120 m²** oraz **miejsce parkingowe na podjeździe**.

Standard wykończenia i technologia budowy

- Budynek oddany do użytku w 2026 roku, wykonany w nowoczesnej technologii
- ściany z pustaka ceramicznego 25 cm
- ocieplenie styropianem 15 cm
- ściany działowe murowane
- izolacja fundamentów folią kubełkową, grunt przepuszczalny (piasek)
- elewacja – tynk silikatowy
- dach drewniany pokryty papą termozgrzewalną

Wyposażenie i instalacje:

- ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu – gazowe (piec dwufunkcyjny Junkers)
- okna trzyszybowe firmy Eco-Okna
- elektrycznie sterowane żaluzje zewnętrzne
- drzwi antywłamaniowe
- tynki gipsowe
- rozprowadzone wszystkie instalacje: prąd, woda miejska, kanalizacja miejska, gaz z sieci
- wentylacja grawitacyjna
- światłowód doprowadzony do budynku

Lokalizacja i infrastruktura:

- spokojne osiedle domów jednorodzinnych z bardzo dobrą komunikacją
- do centrum Rybnik – ok. 8 km
- do wjazdu na autostradę A1 (tzw. Bursztynową) – ok. 4 km
- do Żor – ok. 9 km
- szkoła podstawowa – 600 m
- przychodnia – 700 m
- przystanek autobusowy – 200 m
- Zbiornik Papierok – łowisko rybackie o powierzchni 10 ha oraz teren rekreacyjny sprzyjający spacerom i jeździe na rowerze - 2 km
- Nowoczesny ośrodek rekreacyjny – kąpielisko Rajska Fala - 2 km

To propozycja dla osób poszukujących nowego, kameralnego mieszkania z ogródkiem, w spokojnej i zielonej części miasta, z szybkim dojazdem do centrum oraz tras wylotowych.

To miejsce, w którym poranna kawa w ogrodzie i cisza kameralnego osiedla stają się codziennym luksusem. Nowoczesna przestrzeń daje Ci pełną swobodę aranżacji i możliwość stworzenia domu dokładnie takiego, jakiego potrzebujesz. Bliskość natury i rekreacji sprawia, że tu naprawdę można zwolnić i oddychać pełną piersią.

Dodatkowym atutem jest zwolnienie kupującego z 2% podatku PCC, co oznacza realną oszczędność przy zakupie.

Oferuję pomoc w uzyskaniu finansowania oraz kompleksową obsługę transakcji

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

MB Nieruchomości | Marzena Bejgrowicz | tel. 695 555 864 | mbnieruchomosci@vp.pl

Informacje o budynku

PARKING	PARKING	ROK BUDOWY
Tak	Na podjeździe	2026

Informacje o nieruchomości

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 68,35 m ²	OGRÓDEK Tak	POWIERZCHNIA OGRÓDKA 120 m ²	OKNA Nowe / wymienione, Plastikowe	STAN INSTALACJI Nowe / wymienione	OGRZEWANIE Gazowe
GAZ Tak	INTERNET Tak	DOSTĘPNE OD Od zaraz	FORMA WŁASNOŚCI Własność		

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

MB NIERUCHOMOŚCI

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

Marzena Bejgrowicz

TELEFON: **+48 695 555 864**

E-MAIL: **mbnieruchomosci@vp.pl**

www.mbnieruchomosci-rybnik.pl