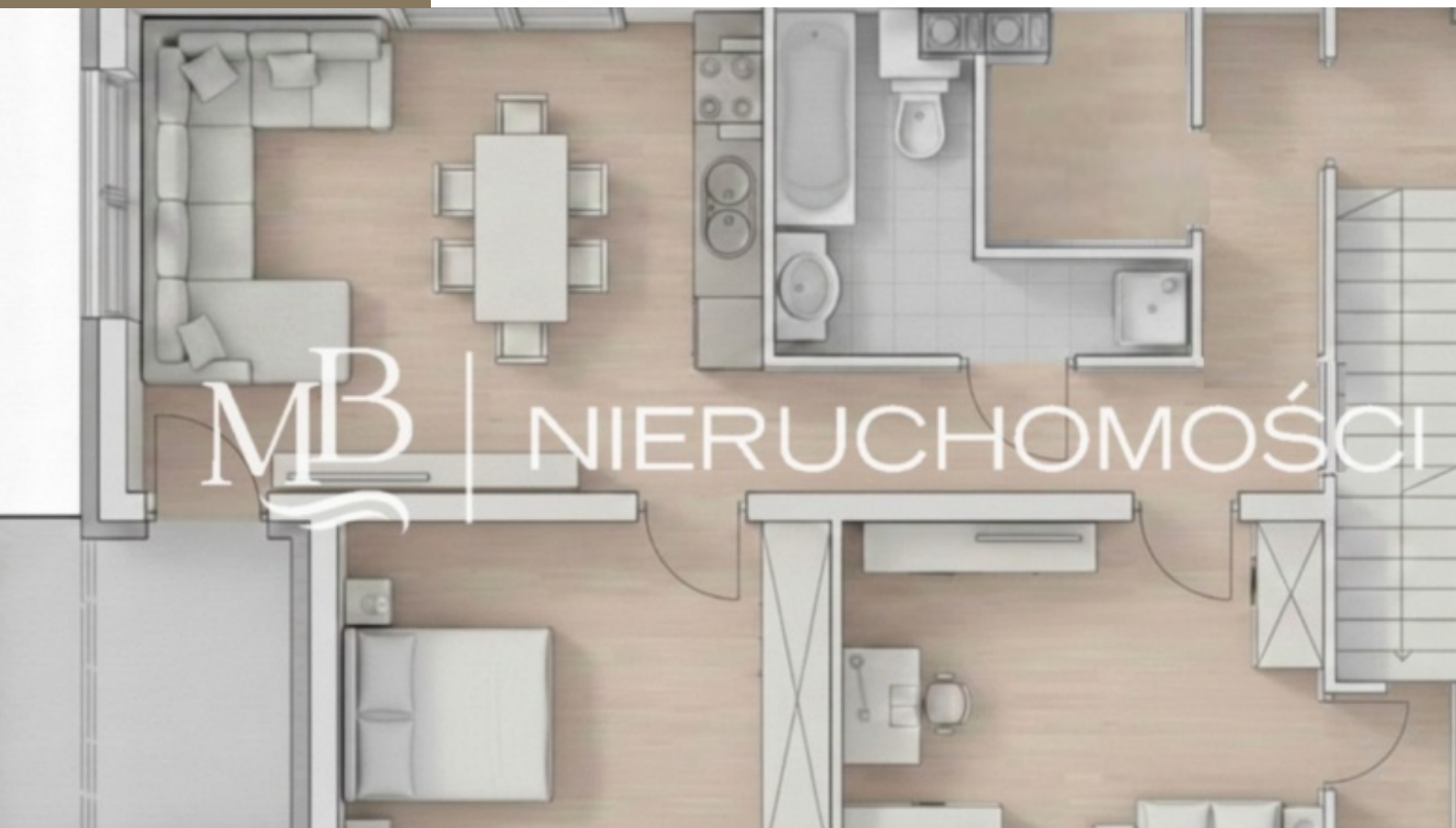


479 000 PLN
6 486,12 PLN/m²

Nowe mieszkanie z Loggią
Rybnik - Kłokocin,



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

DOSTĘPNE

Budynek: Apartamentowiec

Stan: Deweloperski

Rok budowy: 2026 r.

Powierzchnia: **73,85 m²**

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **1/1**

Numer oferty: **403/2026**

Opis nieruchomości

Mieszkanie w stanie deweloperskim, położone na I piętrze w kameralnym budynku jednopiętrowym, w którym znajdują się jedynie cztery mieszkania.

Nieruchomość zlokalizowana jest w spokojnej części miasta - **Rybnik, dzielnica Kłokocin**, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej.

Powierzchnia użytkowa mieszkania to 70,70 m²

Układ mieszkania:

- klatka schodowa - 4,04 m²

- komunikacja - 7,41 m²
- pokój - 11,7 m²
- pokój - 11,7 m²
- salon z aneksem kuchennym - 20,20 m²
- łazienka - 6,38 m²
- pomieszczenie techniczne - 2,97 m²
- pomieszczenie pomocnicze - 1,81 m²
- loggia - 4,49 m² - stanowiąca komfortową przestrzeń do wypoczynku

Do lokalu przynależy **miejsce parkingowe** na podjeździe.

Standard wykończenia i technologia budowy:

- budynek oddany do użytku w 2026 roku, wykonany w nowoczesnej technologii
- ściany z pustaka ceramicznego 25 cm
- ocieplenie styropianem 15 cm
- ściany działowe murowane
- izolacja fundamentów folią kubełkową, grunt przepuszczalny (piasek)
- elewacja - tynk silikatowy
- dach drewniany pokryty papą termozgrzewalną

Wyposażenie i instalacje:

- ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu - gazowe (piec dwufunkcyjny Junkers)
- okna trzyszybowe firmy Eco-Okna
- elektrycznie sterowane żaluzje zewnętrzne
- drzwi antywłamaniowe
- tynki gipsowe
- rozprowadzone wszystkie instalacje: prąd, woda miejska, kanalizacja miejska, gaz z sieci
- wentylacja grawitacyjna
- światłowód doprowadzony do budynku

Lokalizacja i infrastruktura:

- spokojne osiedle domów jednorodzinnych z bardzo dobrą komunikacją
- do centrum Rybnik - ok. 8 km
- do wjazdu na autostradę A1 (Bursztynową) - ok. 4 km
- do Żor - ok. 9 km
- szkoła podstawowa - 600 m
- przychodnia - 700 m
- przystanek autobusowy - 200 m
- Zbiornik Papierok - łowisko rybackie i teren rekreacyjny - 2 km
- nowoczesny ośrodek rekreacyjny - kąpielisko Rajska Fala - 2 km

To przestrzeń, w której światło i cisza kameralnego osiedla tworzą codzienny **komfort życia**. Poranna kawa na loggii i widok spokojnej okolicy pozwalają złapać oddech przed intensywnym dniem. To mieszkanie daje swobodę aranżacji i poczucie, że tworzysz swój własny, nowoczesny azyl.

Dodatkowym atutem jest zwolnienie kupującego z 2% podatku PCC, co oznacza realną oszczędność przy zakupie.

Oferuję pomoc w uzyskaniu finansowania oraz kompleksową obsługę transakcji

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

MB Nieruchomości | Marzena Bejgrowicz | tel. 695 555 864 | mbnieruchomosci@vp.pl

Informacje o budynku

PARKING	PARKING	ROK BUDOWY
Tak	Na podjeździe	2026

Informacje o nieruchomości

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 70,7 m ²	BALKON Tak	RODZAJ BALKONU Loggia	OKNA Nowe / wymienione, Plastikowe	STAN INSTALACJI Nowe / wymienione	UKŁAD MIESZKANIA Dwustronne
OGRZEWANIE Gazowe	GAZ Tak	INTERNET Tak	DOSTĘPNE OD Od zaraz	FORMA WŁASNOŚCI Własność	

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

MB NIERUCHOMOŚCI

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

Marzena Bejgrowicz

TELEFON: +48 695 555 864

E-MAIL: mbnieruchomosci@vp.pl

www.mbnieruchomosci-rybnik.pl