

**185 000 PLN**  
4 868,42 PLN/m<sup>2</sup>

## **Mieszkanie w centrum z potencjałem - idealna lokalizacja, spokojne otoczenie**

Wodzisław Śląski, ul. PCK

MB | NIERUCHOMOŚCI



### **MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

DOSTĘPNE

**Budynek:** Blok mieszkalny

**Stan:** Do remontu

Powierzchnia: **38 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **Parter/4**

Numer oferty: **401/2026**

## **Opis nieruchomości**

**Mieszkanie w centrum z potencjałem - idealna lokalizacja, spokojne otoczenie**

**Wodzisław Śląski ul. PCK**

Na sprzedaż **dwupokojowe mieszkanie** o powierzchni **38 m<sup>2</sup>**, położone na **parterze** w niskim, zadbanym bloku po termomodernizacji, zlokalizowanym w centrum Wodzisławia Śląskiego

**Budynek** został wyremontowany, docieplony, klatka schodowa jest odmalowana i czysta, co świadczy o dbałości lokatorów o części wspólne.

**Lokalizacja** - nieruchomość znajduje się w spokojnym i zielonym otoczeniu, z dala od hałaśliwej ulicy. Z okien rozpościera się widok na zielen, a w bezpośrednim sąsiedztwie budynku dostępne są liczne miejsca parkingowe, plac zabaw oraz ławki, które sprzyjają relaksowi i spędzaniu czasu na świeżym powietrzu. Lokalizacja zapewnia pełen komfort życia miejskiego - w pobliżu znajdują się sklepy (m.in. Biedronka), punkty handlowo-usługowe, szkoła, przedszkole oraz przystanek autobusowy. Wszystko w zasięgu krótkiego spaceru.

**Mieszkanie** wymaga remontu, co stanowi doskonałą okazję do aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu. Okna PCV zapewniają dobrą izolację, a na podłodze znajduje się drewniany parkiet, który po odświeżeniu może stać się atrakcyjnym elementem dekoracyjnym i funkcjonalnym atutem mieszkania.

**Ogrzewanie** z sieci miejskiej, natomiast ciepła woda podgrzewana jest za pomocą piecyka gazowego typu Junkers. Lokal jest bardzo ciepły zimą, a latem zachowuje przyjemny chłód, co znacząco podnosi komfort użytkowania.

**Ekspozycja okien** na stronę zachodnią zapewnia dobre doświetlenie wnętrz w godzinach popołudniowych.

### Rozkład pomieszczeń:

- salon: 16,80 m<sup>2</sup>
- sypialnia: 9,00 m<sup>2</sup>
- kuchnia: 4,30 m<sup>2</sup> (z możliwością otwarcia na mniejszy pokój - oddzielona drewnianą witryną)
- łazienka: 3,40 m<sup>2</sup>
- przedpokój: 4,50 m<sup>2</sup>
- do mieszkania przynależy piwnica

**Opłaty:** Czynsz do spółdzielni mieszkaniowej wynosi około 600 zł i obejmuje centralne ogrzewanie, zużycie wody oraz wywóz odpadów.

Jest to propozycja idealna dla osób poszukujących mieszkania w **centrum miasta**, w spokojnym i zielonym otoczeniu, **z dużym potencjałem** aranżacyjnym, jak również dla inwestorów planujących zakup nieruchomości pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Oferuję pomoc w uzyskaniu finansowania oraz kompleksową obsługę transakcji.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

**MB Nieruchomości | Marzena Bejgrowicz | tel. 695 555 864 | mbnieruchomosci@vp.pl**

## Informacje o nieruchomości

POWIERZCHNIA  
UŻYTKOWA  
38 m<sup>2</sup>

PIWNICA  
Tak

OKNA  
Plastikowe

UMEBLOWANE  
Tak

OGRZEWANIE  
Miejskie

GAZ  
Tak

OPOMIAROWANIE CIEPŁA  
Tak

KSIĘGA WIECZYSTA  
Nie

FORMA WŁASNOŚCI  
Spółdzielcze  
własnościowe

CZYN SZ  
600 zł

## Informacje o otoczeniu

---

BEZPIECZEŃSTWO

Domofon / wideofon

ZABUDOWA W OKOLICY

Osiedle bloków  
mieszkalnych

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

**MB NIERUCHOMOŚCI**

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

**Marzena Bejgrowicz**

TELEFON: **+48 695 555 864**

E-MAIL: **mbnieruchomosci@vp.pl**

[www.mbnieruchomosci-rybnik.pl](http://www.mbnieruchomosci-rybnik.pl)