

290 000 PLN
4 755,66 PLN/m²

Mieszkanie M-3/ M-4
Rybnik - Boguszowice, Osiedle Południe



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

DOSTĘPNE

Budynek: Blok mieszkalny

Stan: Dobry

Powierzchnia: **60,98 m²**

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **1/4**

Numer oferty: **445/2026**

Opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronne i niezwykle ustawne mieszkanie o powierzchni 60,98 m², zlokalizowane na bardzo wygodnym pierwszym piętrze.

Układ pomieszczeń:

- przestronny salon z wyjściem na duży balkon
- 2 niezależne pokoje (idealne na sypialnię, pokój dziecięcy lub gabinet)
- oddzielna kuchnia z oknem
- łazienka
- WC
- przedpokój z dużą szafą w zabudowie

- dwustronny układ pomieszczeń - dzięki czemu mieszkanie jest doskonale doświetlone przez cały dzień i bardzo przewiewne

Pierwotnie mieszkanie posiadało 3 pokoje i zostało zmodyfikowane do dwóch bardzo przestronnych pokoi. Istnieje możliwość powrotu do pierwotnego układu mieszkania.

Standard i wyposażenie:

- ogrzewanie z sieci miejskiej (bezpieczeństwo i wygoda)
- ciepła woda bezpośrednio z sieci miejskiej
- wnętrze z ogromnym potencjałem do własnej aranżacji, idealne dla rodziny
- wygodny balkon, na którym można wypić poranną kawę
- niezwykle funkcjonalny rozkład zapewniający dużą swobodę
- do mieszkania przynależy również piwnica, idealna do przechowywania
- na wyposażeniu zostaje pełne umeblowanie widoczne na zdjęciach

Lokalizacja:

- Boguszowice, cenione Osiedle Południe
- spokojna okolica otoczona zielenią
- w bliskim zasięgu spaceru znajduje się pełna infrastruktura: sklepy spożywcze, punkty usługowe oraz edukacyjne (szkoła, przedszkole)
- osiedle z łatwym dostępem do komunikacji miejskiej i wygodnym dojazdem do centrum Rybnika, do drogi Racibórz-Pszczyna
- nieopodal liczne miejsca parkingowe

Zapewniamy profesjonalne wsparcie eksperta, pomoc w uzyskaniu finansowania oraz kompleksową obsługę transakcji, gwarantując bezpieczeństwo i komfort na każdym jej etapie.

MB Nieruchomości | Paweł Bejgrowicz | tel. 730 505 455

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Informacje o nieruchomości

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 60,98 m²	BALKON Tak	PIWNICA Tak	OKNA Plastikowe	STAN INSTALACJI Stan dobry	UMEBLOWANE Tak
UKŁAD MIESZKANIA Dwustronne	LICZBA ŁAZIENEK 1	KUCHNIA Oddzielna, Z oknem	OGRZEWANIE Miejskie	OPOMIAROWANIE CIEPŁA Tak	OPOMIAROWANIE WODY Tak
KSIĘGA WIECZYSTA Tak	FORMA WŁASNOŚCI Własność	CZYN SZ 1 100 zł			

Informacje o otoczeniu

BEZPIECZEŃSTWO

Domofon / wideofon

ZABUDOWA W OKOLICY

Osiedle bloków
mieszkalnych

GŁOŚNOŚĆ

Umiarkowanie cicho

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

MB NIERUCHOMOŚCI

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

Paweł Bejgrowicz

TELEFON: **730505455**

E-MAIL: **mbpawel@vp.pl**

www.mbnieruchomosci-rybnik.pl