

299 000 PLN

7 885,02 PLN/m²

M-3 Rybnik Wyzwolenia

Rybnik - Śródmieście, Wyzwolenia



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

DOSTĘPNE

Budynek: Blok mieszkalny

Stan: Dobry

Rok budowy: 1970 r.

Powierzchnia: **37,92 m²**

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **Parter/4**

Numer oferty: **448/2026**

Opis nieruchomości

Na sprzedaż przytulne i wyjątkowo funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 37,92 m², zlokalizowane na bardzo wygodnym parterze. Stanowi doskonałą propozycję zarówno do zamieszkania, jak i jako sprawdzona inwestycja pod wynajem.

Układ pomieszczeń:

- Ustawny salon pełniący funkcję dzienną.
- Niezależny pokój idealny na sypialnię i garderobę.
- Funkcjonalna kuchnia, umeblowana.
- Łazienka połączona z WC.
- Przedpokój.

Standard i wyposażenie:

- Mieszkanie jest częściowo umeblowane i wyposażone.
- Mieszkanie w 2019 roku przeszło generalny remont, podczas którego wykonano między innymi wymianę instalacji i drzwi. Położone zostały nowe gładzie gipsowe na ścianach. Przeprowadzono remont łazienki.
- Bardzo ekonomiczne w utrzymaniu – niski czynsz wynoszący około 440 zł (media według zużycia).
- Okna skierowane na zieloną i cichą stronę z dala od ruchliwej ulicy.
- W oknach rolety wewnętrzne dzień/noc.

Obecnie mieszkanie wymaga odświeżenia, a w salonie warto wymienić podłogę na nowe panele. Dzięki temu nowy właściciel może nadać wnętrzu własny charakter i stworzyć przestrzeń dopasowaną do swoich potrzeb.

Lokalizacja:

- Śródmieście – serce miasta, gdzie wszystko znajduje się na wyciągnięcie ręki.
- W bezpośrednim zasięgu pełna infrastruktura miejska: sklepy spożywcze, kawiarnie, restauracje, urzędy oraz placówki medyczne.
- Rewelacyjny dostęp do komunikacji miejskiej i kluczowych węzłów przesiadkowych.
- Oszczędność czasu na codziennych dojazdach dzięki centralnemu położeniu.

Zapewniamy profesjonalne wsparcie eksperta, pomoc w uzyskaniu finansowania oraz kompleksową obsługę transakcji, gwarantując bezpieczeństwo i komfort na każdym jej etapie.

MB Nieruchomości | Paweł Bejgrowicz | tel. 730 505 455

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Informacje o budynku

WINDA	PARKING	INFORMACJE O PARKINGU	ROK BUDOWY
Nie	Nie	Publiczny parking	1970

Informacje o nieruchomości

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 37,92 m²	PIWNICA Tak	OKNA Plastikowe	STAN INSTALACJI Nowe / wymienione	UMEBLOWANE Tak	UKŁAD MIESZKANIA Jednostronne
LICZBA ŁAZIENEK 1	WYPOSAŻENIE AGD Pralka, Płyta gazowa / elektryczna, Piekarnik	OGRZEWANIE Miejskie	GAZ Tak	OPOMIAROWANIE CIEPŁA Tak	OPOMIAROWANIE WODY Tak
DOSTĘPNE OD Od zaraz	KSIĘGA WIECZYSTA Nie	FORMA WŁASNOŚCI Spółdzielcze własnościowe	CZYN SZ 440 zł		

Informacje o otoczeniu

BEZPIECZEŃSTWO

Domofon / wideofon

ZABUDOWA W OKOLICY

Osiedle bloków
mieszkalnych

GŁOŚNOŚĆ

Umiarkowanie cicho

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

MB NIERUCHOMOŚCI

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

Paweł Bejgrowicz

TELEFON: **730505455**

E-MAIL: **mbpawel@vp.pl**

www.mbnieruchomosci-rybnik.pl