

6 000 PLN

## Lokal usługowy do wynajęcia - 200 m<sup>2</sup>, ściśle centrum miasta

Rybnik - Centrum, Plac Wolności



### LOKAL UŻYTKOWY DO WYNAJĘCIA

DOSTĘPNE

**Budynek:** Obiekt handlowo-usługowy

Powierzchnia: 200 m<sup>2</sup>

Piętro: 1/1

Numer oferty: 400/2026

## Opis nieruchomości

### Lokal usługowo-gastronomiczny do wynajęcia - 200 m<sup>2</sup>, ściśle centrum miasta

**Na zakład fryzjerski też się nadaje!**

**Cztery, wydzielone i gotowe stanowiska z wodą i kanalizacją**

Do wynajęcia przestronny lokal usługowo-gastronomiczny o powierzchni 200 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na I piętrze w ścisłym centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie Pizzerii Silesiana. Miejsce o bardzo dużym potencjale, doskonale widoczne i rozpoznawalne, z intensywnym ruchem pieszym.

Lokal funkcjonował wcześniej jako klub nocny, dzięki czemu posiada pełną infrastrukturę sanitarną i techniczną, umożliwiającą szybkie uruchomienie działalności gastronomicznej, rozrywkowej lub usługowej.

## **Układ i wyposażenie lokalu:**

- duża sala konsumpcyjna / główna sala użytkowa
- toaleta damska i męska
- szatnia dla gości
- barek
- szatnia dla personelu
- zaplecze techniczne i magazynowe
- wyjście ewakuacyjne

## **Standard i media:**

- ogrzewanie gazowe
- dostępne wszystkie media
- prąd trójfazowy
- klimatyzacja, instalacja alarmowa oraz monitoring
- lokal w dobrym stanie technicznym, do odświeżenia
- możliwość swobodnej aranżacji wnętrza pod potrzeby najemcy

## **Możliwości adaptacji lokalu**

Dzięki powierzchni, układowi oraz zapleczu sanitarnemu lokal doskonale nadaje się do prowadzenia różnorodnych form działalności, m.in.:

- restauracja, bistro, pub, cocktail bar
- klub muzyczny lub lounge bar
- sala eventowa / bankietowa / klub taneczny
- kawiarnia z częścią gastronomiczną
- studio fitness, szkoła tańca, joga, pilates
- centrum rozrywki lub gier
- salon beauty, spa, kosmetyka, barber shop (po adaptacji)
- biuro typu open space, agencja marketingowa, coworking
- showroom, galeria, concept store

Najemca będzie miał pełną swobodę inwestycyjną i realną możliwość dostosowania przestrzeni do własnej koncepcji biznesowej.

## **Warunki najmu:**

- czynsz: 6 000 zł netto / miesiąc
- media: według zużycia
- kaucja: 6 000 zł
- dostępność: od zaraz

Lokal stanowi atrakcyjną propozycję dla przedsiębiorców poszukujących dużej powierzchni w centrum miasta, z gotową infrastrukturą i szerokimi możliwościami adaptacyjnymi.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji lokalu.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Informacje o budynku

RODZAJ BUDYNKU	RODZAJ WEJŚCIA	LICZBA PIĘTER W BUDYNKU	STAN TECHNICZNY	PODDASZE
Obiekt handlowo-usługowy	Od podwórza	1	Dobry	Tak

## Informacje o nieruchomości

PIĘTRO	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE	KLIMATYZACJA
1	200 m <sup>2</sup>	Gazowe	Tak

## Informacje o otoczeniu

BEZPIECZEŃSTWO	ZABUDOWA W OKOLICY	GŁOŚNOŚĆ
Domofon / wideofon, Alarm, Monitoring / kamery	Obiekty handlowo-usługowe	Umiarkowanie głośno

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

**MB NIERUCHOMOŚCI**

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

**Marzena Bejgrowicz**

TELEFON: **+48 695 555 864**

E-MAIL: **mbnieruchomosci@vp.pl**

**www.mbnieruchomosci-rybnik.pl**