

4 000 PLN

Kaucja 4 000 zł

Lokal handlowo-usługowy w ścisłym centrum Rybnika

Rybnik - Śródmieście, Łony 12



LOKAL UŻYTKOWY DO WYNAJĘCIA

DOSTĘPNE

Budynek: Obiekt handlowo-usługowy

Przeznaczenie: Handlowo-usługowe

Powierzchnia: **66,3 m²**

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **Parter**

Numer oferty: **419/2026**

Opis nieruchomości

Lokal handlowo-usługowy w ścisłym centrum Rybnika - 66,3 m²

Do wynajęcia atrakcyjny lokal handlowo-usługowy o powierzchni użytkowej: 66,3 m², położony w ścisłym centrum Rybnika, w urokliwym zaułku w pobliżu Placu Wolności oraz rynku.

Lokal doskonale sprawdzi się pod działalność gastronomiczną lub usługową – idealny na kawiarnię, cukiernię, herbaciarnię, lokal gastronomiczny, salon fryzjerski lub inną działalność handlowo-usługową. Przez wiele lat funkcjonowała tutaj cukiernia, co potwierdza potencjał lokalizacji dla biznesu gastronomicznego.

Atuty nieruchomości

- prestiżowa lokalizacja w centrum miasta,
- duże, przeszklone witryny umożliwiające efektowną ekspozycję wnętrza lub towaru,
- klimatyzacja pełniąca również funkcję ogrzewania,
- rozprowadzona instalacja elektryczna w podłodze,
- przygotowana instalacja pod monitoring oraz system nagłośnienia,
- dostęp do mediów: prąd, siła, woda,
- możliwość podłączenia gazu,
- dodatkowe wyjście ewakuacyjne z zaplecza.

Układ pomieszczeń

- główna sala sprzedażowa / usługowa - ok. 48 m²
- pomieszczenie biurowe - ok. 3,5 m²
- zaplecze - ok. 8,5 m²
- łazienka - ok. 3 m²
- korytarz. - ok. 3m²

Lokal znajduje się w dobrym stanie technicznym i daje szerokie możliwości aranżacyjne według potrzeb przyszłego najemcy.

Dodatkowe informacje

- internet we własnym zakresie,
- w przypadku remontu lub adaptacji wykonywanej przez nowego najemcę właściciel przewiduje możliwość zwolnienia z kaucji.

To propozycja dla osób poszukujących lokalu z charakterem, w doskonałej lokalizacji i z dużym potencjałem biznesowym.

Oferuję pomoc w uzyskaniu finansowania oraz kompleksową obsługę transakcji.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

MB Nieruchomości | Paweł Bejgrowicz | tel. 730 505 455 | mbpawel@vp.pl

Informacje o budynku

RODZAJ BUDYNKU	RODZAJ WEJŚCIA	WINDA	WITRYNA	STAN TECHNICZNY	PARKING
Obiekt handlowo-usługowy	Z ulicy	Nie	Tak	Dobry	Nie

Informacje o nieruchomości

PRZEZNACZENIE LOKALU
Handlowo-usługowe

PIĘTRO
0

POWIERZCHNIA
UŻYTKOWA
66,3 m²

OKNA
Plastikowe

STAN INSTALACJI
Stan dobry

WODA
Tak

KANALIZACJA
Tak

PRĄD
Tak

SIŁA (380V)
Tak

GAZ
Tak

KLIMATYZACJA
Tak

DOSTĘPNE OD
Od zaraz

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

MB NIERUCHOMOŚCI

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

Paweł Bejgrowicz

TELEFON: **730505455**

E-MAIL: **mbpawel@vp.pl**

www.mbnieruchomosci-rybnik.pl