

190 000 PLN
5 001,32 PLN/m²

Kompaktowe 2 pokoje w sercu miasta z wyjątkowym widokiem na bazylikę

Rybnik, Wyzwolenia



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

DOSTĘPNE

Budynek: Blok mieszkalny

Stan: Do remontu

Powierzchnia: **37,99 m²**

Piętro: **3/4**

Numer oferty: **423/2026**

Opis nieruchomości

Prezentujemy na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 37,99 m², zlokalizowane w ścisłym centrum miasta. Nieruchomość usytuowana jest na 3. piętrze w kameralnym, 4-piętrowym bloku. Największym atutem lokalu jest wyjątkowy, bezpośredni widok z okien na zabytkową bazylikę, co nadaje wnętrzu unikalnego charakteru.

Potencjał aranżacyjny i układ:

Mieszkanie posiada jednostronną ekspozycję okien i jest przeznaczone do generalnego remontu. To doskonała okazja dla inwestorów szukających bazy pod rentowny wynajem lub osób prywatnych, które chcą stworzyć przestrzeń w 100% dopasowaną do własnych potrzeb.

Na powierzchnię lokalu składają się:

Dwa ustawne pokoje,
Kuchnia (możliwość połączenia z pokojem),
Łazienka,
Przedpokój.

Do mieszkania przynależy również piwnica, idealna do przechowywania.

Topowa lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w sercu miasta. Zaledwie 10 minut spacerem dzieli Cię od miejskiego rynku, pełnego kawiarni, restauracji oraz punktów usługowo-handlowych. Lokalizacja ta gwarantuje stałe zainteresowanie najemców oraz wygodę życia codziennego bez konieczności poruszania się samochodem.

Niskie koszty utrzymania i pełne zaplecze techniczne:

Budynek jest podłączony do sieci miejskich, co zapewnia komfort i bezpieczeństwo użytkowania.

Ogrzewanie: z sieci miejskiej.

Czynsz administracyjny: wynosi ok. 500 zł.

Media: prąd i gaz rozliczane według zużycia.

Stan prawny:

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z możliwością założenia księgi wieczystej.

Dla kogo jest to mieszkanie?

Dzięki компактowemu metrażowi, świetnej lokalizacji w centrum i ogrzewaniu z sieci miejskiej, nieruchomość stanowi bezpieczną lokatę kapitału. Idealnie sprawdzi się jako mieszkanie na start lub produkt pod wynajem długoterminowy.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację lokalu!

Oferuję pomoc w uzyskaniu finansowania oraz kompleksową obsługę transakcji.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

MB Nieruchomości | Paweł Bejgrowicz | tel. 730 505 455 | mbpawel@vp.pl

Informacje o budynku

WINDA	PARKING	INFORMACJE O PARKINGU	TECHNIKA BUDOWY
Nie	Nie	Publiczny parking	Wielka płyta

Informacje o nieruchomości

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OKNA	STAN INSTALACJI	UMEBLOWANE	UKŁAD MIESZKANIA	LICZBA ŁAZIENEK
37,99 m ²	Plastikowe	Do wymiany	Nie	Jednostronne	1

ODDZIELNE WC
Nie

KUCHNIA
Oddzielna

OGRZEWANIE
Miejskie

GAZ
Tak

OPOMIAROWANIE CIEPŁA
Tak

OPOMIAROWANIE WODY
Tak

INTERNET
Tak

DOSTĘPNE OD
Od zaraz

KSIĘGA WIECZYSTA
Nie

FORMA WŁASNOŚCI
Spółdzielcze
własnościowe

CZYNSZ
500 zł

Informacje o otoczeniu

BEZPIECZEŃSTWO
Domofon / wideofon

ZABUDOWA W OKOLICY
Osiedle bloków
mieszkalnych,
Obiekty handlowo-
usługowe

GŁOŚNOŚĆ
Umiarkowanie cicho

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

MB NIERUCHOMOŚCI

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

Paweł Bejgrowicz

TELEFON: **730505455**

E-MAIL: **mbpawel@vp.pl**

www.mbnieruchomosci-rybnik.pl