

359 000 PLN
9 616,93 PLN/m²

Komfortowe mieszkanie po remoncie | I piętro | Ścisłe centrum Rybnika

Rybnik - Śródmieście, Kościuszki



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

DOSTĘPNE | 0% PROWIZJI

Budynek: Blok mieszkalny

Stan: Bardzo dobry

Powierzchnia: **37,33 m²**

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **1/4**

Numer oferty: **455/2026**

Opis nieruchomości

Komfortowe mieszkanie po remoncie | I piętro | Ścisłe centrum Rybnika

Na sprzedaż komfortowe i zadbane mieszkanie po generalnym remoncie, położone na I piętrze w niskim bloku po termomodernizacji w samym sercu Rybnika. To doskonała propozycja dla singla, pary, a także inwestora poszukującego nieruchomości w lokalizacji cieszącej się dużym zainteresowaniem najemców.

Mieszkanie wyróżnia się funkcjonalnym układem, jasnym i przytulnym wnętrzem oraz bardzo dobrym standardem wykończenia.

Funkcjonalny układ pomieszczeń

- **przestronny salon** z aneksem kuchennym – jasna i komfortowa strefa dzienna,
- **osobna sypialnia** zapewniająca prywatność i wygodę
- **łazienka** z kabiną prysznicową,
- **przedpokój** z miejscem na przechowywanie.
- do mieszkania przynależy **również piwnica**, stanowiąca dodatkową przestrzeń do przechowywania.
- **dwa miejsca parkingowe** pod blokiem

Standard i wyposażenie:

- komfortowe i przestronne
- odświeżone i odmalowane
- czyste i bardzo zadbane
- wyposażone w sprzęt AGD
- umeblowane
- w oknach rolety dzień/ noc
- po generalnym remoncie w 2022 roku

W ramach remontu wykonano m.in.:

- wymianę instalacji elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej (kompleksowo)
- nową instalację trójfazową (siła)
- wymianę okien (na trzyszybowe, sześciokomorowe)
- montaż nowych parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- wymianę drzwi zewnętrznych i wewnętrznych (solidne)
- wykonanie gładzi gipsowych (perfekcyjnie)
- zastosowanie na podłogach płytek drewnopodobnych (glazura)
- kompleksowy remont łazienki z kabiną prysznicową (miejsce na pralkę)
- kuchnia została wyposażona w nowe meble oraz sprzęt AGD, w tym: płytę indukcyjną Bosch, okap Lanegra, piekarnik i zmywarka Amica oraz pralka Candy.

Nieruchomość jest zadbana, funkcjonalna i gotowa do zamieszkania, bez konieczności przeprowadzania dodatkowych prac remontowych.

Jednym z największych atutów nieruchomości jest doskonała lokalizacja w ścisłym centrum Rybnika.

W zasięgu krótkiego spaceru znajdują się:

- Rynek w Rybniku – około 5 minut pieszo,
- Dworzec PKP – około 5 minut pieszo,
- sklepy i punkty usługowe,
- restauracje i kawiarnie,
- urzędy oraz inne najważniejsze miejskie instytucje.

To lokalizacja, która pozwala na co dzień korzystać z uroków miejskiego życia **bez konieczności korzystania z samochodu**.

Dlaczego warto?

- I piętro - wygodna, niska kondygnacja
- ścisłe centrum Rybnika
- mieszkanie po generalnym remoncie

- funkcjonalny i przestronny układ z osobną sypialnią
- salon z aneksem kuchennym
- łazienka z prysznicem
- wymienione instalacje, okna i drzwi
- kuchnia z wyposażeniem AGD
- piwnica
- gotowe do zamieszkania
- świetna propozycja również pod inwestycję na wynajem

Ta nieruchomość zdecydowanie zasługuje na uwagę jeśli szukasz mieszkania, które łączy komfort, funkcjonalność i lokalizację pozwalającą korzystać ze wszystkich atutów centrum miasta

Zapewniamy profesjonalne wsparcie eksperta, pomoc w uzyskaniu finansowania oraz kompleksową obsługę transakcji, gwarantującą bezpieczeństwo i komfort na każdym etapie.

MB Nieruchomości | Marzena Bejgrowicz | tel. 695 555 864 | mbnieruchomosci@vpl.pl

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Informacje o budynku

INFORMACJE O PARKINGU
Publiczny parking

Informacje o nieruchomości

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 37,33 m²	BALKON Nie	PIWNICA Tak	UMEBLOWANE Tak	UKŁAD MIESZKANIA Jednostronne	LICZBA ŁAZIENEK 1
KUCHNIA Aneks kuchenny, Z oknem	WYPOSAŻENIE AGD Pralka, Zmywarka, Płyta gazowa / elektryczna, Piekarnik, Lodówka	OGRZEWANIE Miejskie	SIŁA Tak	GAZ Tak	OPOMIAROWANIE CIEPŁA Tak
OPOMIAROWANIE WODY Tak	DOSTĘPNE OD Od zaraz	FORMA WŁASNOŚCI Własność	CZYN SZ 800 zł		

Informacje o otoczeniu

BEZPIECZEŃSTWO Domofon / wideofon	ZABUDOWA W OKOLICY Osiedle bloków mieszkalnych	GŁOŚNOŚĆ Umiarkowanie głośno
--------------------------------------	--	------------------------------------

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

MB NIERUCHOMOŚCI

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

Marzena Bejgrowicz

TELEFON: **+48 695 555 864**

E-MAIL: **mbnieruchomosci@vp.pl**

www.mbnieruchomosci-rybnik.pl