

**470 000 PLN**  
6 939,32 PLN/m<sup>2</sup>

**Komfortowe i wyposażone mieszkanie**  
Rybnik - Nowiny, Chabrowa



**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

DOSTĘPNE

Powierzchnia: **67,73 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **4**

Piętro: **8/10**

Numer oferty: **411/2026**

## Opis nieruchomości

**Przestronne mieszkanie 4-pokojowe 67,73 m<sup>2</sup> | Osiedle Nowiny, Rybnik | VIII piętro**

Na sprzedaż przestronne i jasne mieszkanie po remoncie, położone na VIII piętrze na osiedlu Nowiny w Rybniku.

Nieruchomość łączy komfort nowoczesnego wyposażenia z doskonałą lokalizacją blisko punktów usługowych i terenów rekreacyjnych.

### Układ i powierzchnia:

- Powierzchnia: 67,73 m<sup>2</sup>
- Salon z aneksem kuchennym i wyjściem na bardzo duży balkon od strony południowej (rozciągający się na całą

długości salonu)

- Trzy sypialnie od strony północnej, jedna z garderobą w przejściowej części ostatniej sypialni
- Mieszkanie środkowe, ciepłe zimą, chłodne latem, jasne i przestronne
- Do mieszkania przynależy piwnica

### Standard i wyposażenie:

- Mieszkanie po remoncie, w pełni umeblowane i wyposażone (meble widoczne na zdjęciach mogą zostać na wyposażeniu)
- Ciepła woda podgrzewana bojlerem elektrycznym
- Właściciel mieszkania zrezygnował z gazu w mieszkaniu, ale jest możliwość jego ponownego podłączenia
- Okna PCV
- Podłogi: płytki (kuchnia, salon, przedpokój), panele w sypialniach
- Blok po termomodernizacji, wymieniona winda, zadbane klatki schodowe
- Internet światłowodowy
- Instalacje elektryczna i wod - kan. w mieszkaniu zostały wymienione

### Lokalizacja i infrastruktura:

- Plac zabaw bezpośrednio pod blokiem
- Centrum handlowe, przystanek autobusowy, szkoła i przedszkole w pobliżu
- Liczne punkty handlowo-usługowe w okolicy
- Blisko wjazd na drogę DK 935
- Niedaleko las i ścieżki rowerowe
- Przychodnia na przeciwko bloku

### Opłaty:

- Czynsz do spółdzielni mieszkaniowej ok. 1100 zł/mies.
- W czynszu zawarte jest: centralne ogrzewanie, zużycie wody, wywóz śmieci, fundusz remontowy

Mieszkanie idealne dla osób ceniących komfort, przestrzeń i wygodną lokalizację w spokojnej i zielonej części Rybnika.

### Oferuję pomoc w uzyskaniu finansowania oraz kompleksową obsługę transakcji

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

**MB Nieruchomości | Marzena Bejgrowicz | tel. 695 555 864**

## Informacje o nieruchomości

POWIERZCHNIA  
UŻYTKOWA  
67,73 m<sup>2</sup>

BALKON  
Tak

PIWNICA  
Tak

OKNA  
Plastikowe

STAN INSTALACJI  
Nowe / wymienione

UKŁAD MIESZKANIA  
Dwustronne,  
Środkowe

KUCHNIA  
Aneks kuchenny, W  
zabudowie

OGRZEWANIE  
Miejskie

## Informacje o otoczeniu

---

BEZPIECZEŃSTWO  
Domofon / wideofon

ZABUDOWA W OKOLICY  
Osiedle bloków  
mieszkalnych,  
Tereny zielone i  
rekreacyjne, Obiekty  
handlowo-usługowe

GŁOŚNOŚĆ  
Umiarkowanie cicho

PRZYRODA W OKOLICY  
Las

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

**MB NIERUCHOMOŚCI**

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

**Marzena Bejgrowicz**

TELEFON: **+48 695 555 864**

E-MAIL: **mbnieruchomosci@vp.pl**

[www.mbnieruchomosci-rybnik.pl](http://www.mbnieruchomosci-rybnik.pl)