

210 000 PLN
4 477,61 PLN/m²

Jasne mieszkanie z balkonem i widokiem na zieleń - zamieszkać wygodnie!

Rybnik - Chwałowice, Górnicza



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

DOSTĘPNE

Budynek: Blok mieszkalny

Stan: Do odświeżenia

Rok budowy: 1974 r.

Powierzchnia: **46,9 m²**

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **4/4**

Numer oferty: **416/2026**

Opis nieruchomości

Mieszkanie 2-pokojowe z balkonem | 46,90 m² | Rybnik Chwałowice

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie z balkonem, położone w dzielnicy Chwałowice w Rybnik. Lokal o powierzchni 46,90 m² wraz z przynależną piwnicą 3,93 m², usytuowany jest na IV piętrze (ostatnim) w niskim, docieplonym bloku po termomodernizacji.

Układ pomieszczeń:

- salon z wyjściem na balkon (ekspozycja południowa)
- sypialnia (ekspozycja północna)
- oddzielna kuchnia z oknem

- łazienka
- przedpokój

Mieszkanie posiada funkcjonalny układ z niezależnymi pomieszczeniami.

Standard i wyposażenie:

- wewnątrz w klimacie lat 90-tych – do odświeżenia
- okna PCV marki Salamander w bardzo dobrym stanie
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- światłowód – Rybnet
- możliwość pozostawienia mebli

Lokalizacja:

- trzecia linia zabudowy – cisza i spokój
- pod blokiem zielony skwer
- w pobliżu Biedronka, przystanek autobusowy, szkoła

Mieszkanie stanowi odrębną własność z księgą wieczystą i jest dobrą propozycją dla osób szukających lokalu z potencjałem do własnej aranżacji w spokojnej i dobrze skomunikowanej części miasta.

Zadzwoń już teraz i umów się na prezentację, nie przegap tej niepowtarzalnej okazji !

Oferuję **pomoc w uzyskaniu finansowania** oraz kompleksową obsługę transakcji

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

MB Nieruchomości | Marzena Bejgrowicz | tel. 695 555 864 | mbnieruchomosci@vp.pl

Informacje o budynku

PARKING	INFORMACJE O PARKINGU	ROK BUDOWY
Nie	Publiczny parking	1974

Informacje o nieruchomości

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 46,9 m ²	BALKON Tak	PIWNICA Tak	OKNA Plastikowe	UKŁAD MIESZKANIA Dwustronne	KUCHNIA Z oknem
OGRZEWANIE Miejskie	GAZ Tak	OPOMIAROWANIE CIEPŁA Tak	KSIĘGA WIECZYSTA Tak	FORMA WŁASNOŚCI Własność	CZYNSZ 740 zł

Informacje o otoczeniu

BEZPIECZEŃSTWO
Domofon / wideofon

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

MB NIERUCHOMOŚCI

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

Marzena Bejgrowicz

TELEFON: **+48 695 555 864**

E-MAIL: **mbnieruchomosci@vp.pl**

www.mbnieruchomosci-rybnik.pl