

649 000 PLN
7 635,29 PLN/m²

Idealny bliźniak 85 m² - dla rodziny
Rybnik - Zebrzydowice, ul. Przedmieście



DOM NA SPRZEDAŻ

DOSTĘPNE

Rodzaj: Bliźniak

Stan: Nowy wykończony

Rok budowy: 2025 r.

Powierzchnia: **85 m²**

Powierzchnia działki: **391 m²**

Liczba pokoi: **5**

Numer oferty: **201/2025**

Opis nieruchomości

Bliźniak o pow. 85 m² na działce 391 m² Rybnik Zebrzydowice ul. Przedmieście 12b

Na sprzedaż nowoczesny budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 85 m², położony na działce o pow. ok. 391 m² w zielonej i spokojnej dzielnicy Rybnika Zebrzydowicach.

Budynek znajduje się na końcu drogi dojazdowej, w cichej i zacisznej okolicy, idealnej dla rodzin szukających prywatności i spokoju.

Rozkład pomieszczeń:

Parter :

- salon z aneksem kuchennym 24,11 m²

- łazienka z wc 2,50 m²
- komórka gospodarcza 1,41 m²
- dodatkowy pokój 7,21 m²
- wiatrołap 3,51 m²

Piętro (poddasze użytkowe):

- klatka schodowa 4,53 m²
- przedpokój 4,58 m²
- pokój 8,31 m²
- pokój 8,86 m²
- pokój 13,70 m²
- duża łazienka 4,10 m²

Dodatkowo budynek posiada strych, który można wykorzystać jako przestrzeń do przechowywania.

Standard budynku:

- ściany z betonu komórkowego Ytong, docieplone styropianem grafitowym 20 cm
- dach drewniany pokryty blachodachówką, ocieplony wełną mineralną 20 cm
- stropy dodatkowo ocieplone i wykończone płytą OSB
- wokół budynku wykonano izolację folią kubełkową
- rozprowadzone i podłączone instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa
- system odzysku deszczówki (rynny odprowadzone do zbiornika idealne do podlewania ogrodu)

Informacje dodatkowe:

- powierzchnia użytkowa: 85 m²
- powierzchnia działki: ok. 391 m²
- budynek oddany do użytku: początek 2025 r.
- gotowy, czekający na nowych właścicieli

Atuty nieruchomości:

- nowy budynek w wysokim standardzie
- spokojna i zielona lokalizacja
- funkcjonalny układ z 4 sypialniami i 2 łazienkami
- duża działka z możliwością własnej aranżacji
- budynek oddany do użytku

Serdecznie zapraszam na prezentację

Oferuję pomoc w uzyskaniu finansowania oraz kompleksową obsługę transakcji

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

MB Nieruchomości | Marzena Bejgrowicz | tel. 695 555 864 | mbnieruchomosci@vp.pl

Informacje o budynku

RODZAJ DOMU Bliźniak	LICZBA PIĘTER 2	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 85 m ²	MATERIAŁ BUDOWY Błoczki	TECHNIKA BUDOWY Tradycyjna / cegła	RODZAJ DACHU Blacho-dachówka
OKNA Nowe / wymienione, Plastikowe	STAN INSTALACJI Nowe / wymienione	PODDASZE Tak	BALKON Tak	RODZAJ BALKONU Taras	PIWNICA Nie
ROK BUDOWY 2025					

Informacje o nieruchomości

KLIMATYZACJA Tak	LICZBA SYPIALNI 4	KUCHNIA Aneks kuchenny, Z oknem	UMEBLOWANE Nie	PARKING Na podjeździe	ILOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH 2
OGRZEWANIE Własne, Centralne ogrzewanie	GAZ Tak	DOSTĘPNE OD Od zaraz	KSIĘGA WIECZYSTA Tak	FORMA WŁASNOŚCI Własność	

Informacje o działce

POWIERZCHNIA DZIAŁKI 391 m ²	ŹRÓDŁO WODY Woda miejska / wodociąg	RODZAJ KANALIZACJI Kanalizacja	OGRODZENIE Tak	RODZAJ OGRODZENIA Częściowe	KSZTAŁT DZIAŁKI Prostokąt
WYGLĄD DZIAŁKI Teren płaski					

Informacje o otoczeniu

BEZPIECZEŃSTWO Teren ogrodzony	ZABUDOWA W OKOLICY Luźna zabudowa jednorodzinna	GŁOŚNOŚĆ Cicho	PRZYRODA W OKOLICY Las
-----------------------------------	---	-------------------	---------------------------

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

MB NIERUCHOMOŚCI

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

Marzena Bejgrowicz

TELEFON: +48 695 555 864

E-MAIL: mbnieruchomosci@vp.pl

www.mbnieruchomosci-rybnik.pl