

4 000 PLN

Kaucja 4 000 zł

**Gotowy lokal | Ścisłe centrum Rybnika | Duże
witryny | Gastronomia / Usługi**

Rybnik - Śródmieście, Łony 12



LOKAL UŻYTKOWY DO WYNAJĘCIA

DOSTĘPNE

Budynek: Obiekt handlowo-usługowy

Przeznaczenie: Handlowo-usługowe

Powierzchnia: **66,3 m²**

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **Parter**

Numer oferty: **419/2026**

Opis nieruchomości

Do wynajęcia atrakcyjny lokal handlowo-usługowy o powierzchni 66,3 m², zlokalizowany w sercu Rybnika (ul. Łony 12), w klimatycznym zaułku pomiędzy Placem Wolności a Rynkiem.

To miejsce z historią sukcesu – przez wiele lat prężnie funkcjonowała tu znana cukiernia, co potwierdza znakomity potencjał tej lokalizacji pod branżę. Przestrzeń idealnie sprawdzi się pod kawiarnię, bistro, piekarnię rzemieślniczą, salon beauty, butik lub nowoczesne biuro obsługi klienta.

Dlaczego warto wybrać ten lokal?

Świetna ekspozycja: Duże, przeszklone witryny gwarantują doskonałe doświetlenie wnętrza i przyciągają wzrok

przechodniów.

Gotowa infrastruktura techniczna: Klimatyzacja (z funkcją grzania), podłogowa instalacja elektryczna, gniazda "siłowe", przygotowane okablowanie pod monitoring i system nagłośnienia.

Media i zaplecze: Prąd, woda, możliwość podłączenia gazu. Dodatkowy atut to niezależne wyjście ewakuacyjne z zaplecza - kluczowe przy dostawach i wymogach sanepidu.

Elastyczność aranżacji: Dobry stan techniczny i przemyślany układ pozwalają na łatwe dostosowanie przestrzeni do własnej wizji.

Układ pomieszczeń (łącznie 66,3 m²):

Główna sala sprzedażowo-usługowa: ok. 48 m²

Zaplecze: ok. 8,5 m²

Pomieszczenie biurowe: ok. 3,5 m²

Łazienka: ok. 3 m²

Korytarz: ok. 3 m²

Warunki finansowe:

Czynsz najmu: 4000 zł brutto/mc

Dodatkowe opłaty: media według zużycia.

BONUS dla nowego najemcy: W przypadku samodzielnego remontu lub adaptacji lokalu, istnieje możliwość zwolnienia z kaucji zabezpieczającej!

Szukasz lokalu z charakterem i świetnym zapleczem w najlepszej części Rybnika? Zadzwoń i umówmy się na prezentację - na żywo to miejsce robi jeszcze lepsze wrażenie.

Zapewniamy profesjonalne wsparcie eksperta, pomoc w uzyskaniu finansowania oraz kompleksową obsługę transakcji, gwarantując bezpieczeństwo i komfort na każdym jej etapie.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

MB Nieruchomości | Paweł Bejgrowicz | tel. 730 505 455 | mbpawel@vp.pl

Informacje o budynku

RODZAJ BUDYNKU	RODZAJ WEJŚCIA	WINDA	WITRYNA	STAN TECHNICZNY	PARKING
Obiekt handlowo-usługowy	Z ulicy	Nie	Tak	Dobry	Nie

Informacje o nieruchomości

PRZEZNACZENIE LOKALU	PIĘTRO	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OKNA	STAN INSTALACJI	WODA
Handlowo-usługowe	0	66,3 m ²	Plastikowe	Stan dobry	Tak
KANALIZACJA	PRĄD	SIŁA (380V)	GAZ	KLIMATYZACJA	DOSTĘPNE OD
Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Od zaraz

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

MB NIERUCHOMOŚCI

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

Paweł Bejgrowicz

TELEFON: **730505455**

E-MAIL: **mbpawel@vp.pl**

www.mbnieruchomosci-rybnik.pl