

349 000 PLN

6 924,6 PLN/m²

Gotowe do wprowadzenia mieszkanie z widokiem na zieleń

Rybnik - Nowiny, Dąbrówki



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

DOSTĘPNE

Budynek: Blok mieszkalny

Stan: Dobry

Rok budowy: 1980 r.

Powierzchnia: **50,4 m²**

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **2/10**

Numer oferty: **452/2026**

Opis nieruchomości

Na sprzedaż ustawne i pełne potencjału mieszkanie, zlokalizowane na komfortowym drugim piętrze.

Układ pomieszczeń:

- Przestronny salon z balkonem i widokiem na tereny zielone wokół budynku.
- Dodatkowy pokój (idealny na sypialnię, pokój dziecięcy lub gabinet).
- Funkcjonalna kuchnia z oknem.
- Łazienka z WC.
- Przedpokój z dużą szafą.
- Układ pomieszczeń zapewniający wygodę codziennego funkcjonowania.

Standard i wyposażenie:

- Mieszkanie umeblowane i gotowe do wprowadzenia
- Wymienione okna plastikowe (PCV)
- Czynsz administracyjny wynosi około 1000 zł na 2 osoby (Zawiera zaliczkę na CO i 8m3 wody).
- Wnętrze z ogromnym potencjałem dla pary, małej rodziny lub jako inwestycja pod wynajem
- Wymienione drzwi wejściowe w 2025 roku na drzwi antywłamaniowe.
- Blok po termomodernizacji.
- Nowa wymieniona winda, zatrzymuje się na każdym piętrze.
- Mieszkanie usytuowane po cichej stronie bloku, z dala od drogi.

Lokalizacja:

- Rybnik, ceniona i chętnie wybierana dzielnica Nowiny.
- w bliskim zasięgu pełna infrastruktura: sklepy spożywcze, markety, punkty usługowe oraz placówki edukacyjne (szkoła, przedszkole).
- osiedle z łatwym dostępem do komunikacji miejskiej i szybkim dojazdem do ścisłego centrum Rybnika.
- w okolicy liczne miejsca parkingowe oraz tereny zielone zachęcające do spacerów.

Atuty nieruchomości:

- Bardzo dobra lokalizacja.
- Odrębna własność z księgą wieczystą.
- Funkcjonalny układ.
- Widok z okien na tereny zielone.

Zapewniamy profesjonalne wsparcie eksperta, pomoc w uzyskaniu finansowania oraz kompleksową obsługę transakcji, gwarantując bezpieczeństwo i komfort na każdym jej etapie.

MB Nieruchomości | Paweł Bejgrowicz | tel. 730 505 455

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Informacje o budynku

WINDA	PARKING	INFORMACJE O PARKINGU	ROK BUDOWY
Tak	Nie	Publiczny parking	1980

Informacje o nieruchomości

BALKON	PIWNICA	OKNA	STAN INSTALACJI	UMEBLOWANE	UKŁAD MIESZKANIA
Tak	Tak	Plastikowe	Stan dobry	Tak	Jednostronne, Środkowe
LICZBA ŁAZIENEK	KUCHNIA	WYPOSAŻENIE AGD	OGRZEWANIE	GAZ	OPOMIAROWANIE CIEPŁA
1	Oddzielna, Z oknem	Płyta gazowa / elektryczna, Piekarnik	Miejskie	Tak	Tak

OPOMIAROWANIE WODY	DOSTĘPNE OD	KSIĘGA WIECZYSTA	FORMA WŁASNOŚCI	CZYNSZ
Tak	Do uzgodnienia	Tak	Własność	1 000 zł

Informacje o otoczeniu

BEZPIECZEŃSTWO	ZABUDOWA W OKOLICY	GŁOŚNOŚĆ
Domofon / wideofon	Osiedle bloków mieszkalnych	Umiarkowanie cicho

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

MB NIERUCHOMOŚCI

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

Paweł Bejgrowicz

TELEFON: **730505455**

E-MAIL: **mbpawel@vp.pl**

www.mbnieruchomosci-rybnik.pl