

**450 000 PLN**  
3 409,09 PLN/m<sup>2</sup>

## **Funkcjonalny dom dla rodziny**

Rybnik - Ligota, Żeromskiego



### **DOM NA SPRZEDAŻ**

DOSTĘPNE

**Rodzaj:** Dom wolnostojący

**Rok budowy:** 2009 r.

Powierzchnia: **132 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia działki: **548 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **5**

Numer oferty: **202/2025**

## **Opis nieruchomości**

### **Budynek wolnostojący w stanie surowym zamkniętym**

Rybnik ul. Żeromskiego w okazjinej cenie!

#### **Ogólne informacje:**

- Powierzchnia użytkowa budynku 132 m<sup>2</sup>
- Działka 548 m
- Dwie kondygnacje
- Podpiwniczony w całości
- Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja, gaz w granicy

- Wybudowany z pustaków typu Ytong o grubości 38cm
- Stropy betonowe zbrojone
- Dach drewniany pokryty gontem
- Wokół budynku wykonana została izolacja folią kubełkową
- Woda z rynien odprowadzana jest do studni chłonnej na deszczówkę
- Rozpoczęcie budowy w 2009 roku
- Okna drewniane nowego typu
- Dojazd ustanowioną służebnością drogową o szerokości 4 metrów
- Wydane warunki podłączenia wody i kanalizacji
- Rozprowadzona instalacja elektryczna w całym budynku oraz w piwnicy

### **Układ pomieszczeń:**

#### Parter:

- salon - 24,50 m<sup>2</sup>
- pokój - 14,30 m<sup>2</sup>
- kuchnia - 11,30 m<sup>2</sup>
- łazienka i WC - 5,30 m<sup>2</sup>
- wiatrołap + komunikacja - 6,50 m<sup>2</sup>
- hall - 5,90 m<sup>2</sup>

#### Piętro:

- pokój - 15,50 m<sup>2</sup>
- pokój 2 - 13,90 m<sup>2</sup>
- pokój 3 - 12,70 m<sup>2</sup>
- łazienka i WC - 6,40 m<sup>2</sup>
- hall - 9,80 m<sup>2</sup>
- komunikacja - 3,50 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie gospodarcze - 2,90 m<sup>2</sup>

Dodatkowa powierzchnia to piwnica o wysokości ok. 2,20 m, sucha do adaptacji na dowolny cel

### **Lokalizacja:**

Do centrum parę minut, w pobliżu sklepu Lidl, przystanek autobusowy, doskonały dojazd do Żor i Katowic

### **Serdecznie zapraszam na prezentację**

Oferuję pomoc w uzyskaniu finansowania oraz kompleksową obsługę transakcji

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

**MB Nieruchomości | Marzena Bejgrowicz | tel. 695 555 864 | mbnieruchomosci@vp.pl**

## **Informacje o budynku**

---

RODZAJ DOMU Dom wolnostojący	LICZBA PIĘTER 2	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 132 m <sup>2</sup>	MATERIAŁ BUDOWY Błoczki	TECHNIKA BUDOWY Tradycyjna / cegła	RODZAJ DACHU Gont
OKNA Drewniane	PODDASZE Nie	PIWNICA Tak	ROK BUDOWY 2009		

## Informacje o nieruchomości

LICZBA SYPIALNI 4	ŁAZIENKA Z oknem	KUCHNIA Z oknem	UMEBLOWANE Nie	PARKING Na podjeździe	OGRZEWANIE Własne
GAZ Tak	DOSTĘPNE OD Od zaraz	KSIĘGA WIECZYSTA Tak	FORMA WŁASNOŚCI Własność		

## Informacje o działce

POWIERZCHNIA DZIAŁKI 548 m <sup>2</sup>	ŹRÓDŁO WODY Woda miejska / wodociąg	RODZAJ KANALIZACJI Kanalizacja
--	---	-----------------------------------

## Informacje o otoczeniu

BEZPIECZEŃSTWO Teren ogrodzony	ZABUDOWA W OKOLICY Osiedle domów jednorodzinnych, Obiekty handlowo- usługowe	GŁOŚNOŚĆ Cicho
-----------------------------------	--	-------------------

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

**MB NIERUCHOMOŚCI**

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

**Marzena Bejgrowicz**

TELEFON: **+48 695 555 864**

E-MAIL: **mbnieruchomosci@vp.pl**

**www.mbnieruchomosci-rybnik.pl**