

788 000 PLN

64,97 PLN/m²

Działka mieszkaniowo - usługowa

Wodzisław Śląski - Kokoszyce, Rozwojowa



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

DOSTĘPNE

Rodzaj działki: Budowlana, Usługowa

Powierzchnia: **12 129 m²**

Wymiary: **90 m x 186 m**

Numer oferty: **413/2026**

Opis nieruchomości

Działka mieszkaniowo-usługowa 12 129 m² | Kokoszyce, ul. Rozwojowa

Na sprzedaż duża działka o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym, położona w dzielnicy Kokoszyce w Wodzisławiu Śląskim, przy ul. Rozwojowej - w bezpośrednim sąsiedztwie strefy przemysłowej oraz zabudowy jednorodzinnej.

Parametry nieruchomości:

- Powierzchnia: 12 129 m²
- Kształt: nieregularny prostokąt
- Wymiary: ok. 90 m x 186 m x 59 m x 158 m
- Teren: lekko nachylony w kierunku drogi
- Dojazd: bezpośredni z drogi asfaltowej

- Działka składa się z kilku działek ewidencyjnych:
1205/225; 1206/225; 1207/225; 1208/225; 1209/225; 1210/225; 1211/225; 1212/225

Media:

Prąd, gaz, kanalizacja, woda - dostępne w drodze lub na działce

Lokalizacja i otoczenie:

- położenie przy wjeździe na strefę przemysłową
- w sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna oraz tereny usługowo-przemysłowe
- w pobliżu: szkoła, przedszkole, sklepy, przychodnia
- przystanek autobusowy w zasięgu kilku minut

Przeznaczenie:

- możliwość realizacji osiedla domów jednorodzinnych
- idealna pod działalność usługową lub inwestycję komercyjną

Dodatkowe informacje:

Przez teren działki przebiega rów melioracyjny oraz instalacja kanalizacyjna, co należy uwzględnić przy planowaniu inwestycji.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (K11MNU)

Teren oznaczony symbolem K11MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa.

Przeznaczenie:

- zabudowa jednorodzinna
- zabudowa usługowa

Najważniejsze parametry:

- maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% działki
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%
- intensywność zabudowy: 0,01 – 0,9
- maksymalna wysokość budynków: 12 m (do 3 kondygnacji)
- budynki gospodarcze i garaże: do 6 m wysokości
- dachy: płaskie lub spadziste (do 45°)

Podział działki:

- minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 600 m²
- minimalna szerokość frontu: 17 m

Dopuszczenia:

- infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, parkingi
- garaże, budynki gospodarcze
- zieleń urządzone, mała architektura

Ograniczenia:

- zakaz inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- ograniczenia dla usług związanych z obsługą pojazdów (max. 15% powierzchni działki)

Potencjał inwestycyjny

Działka idealnie nadaje się pod:

- budowę osiedla domów jednorodzinnych
- inwestycję mieszkaniowo-usługową
- działalność usługową w połączeniu z zabudową mieszkaniową

Lokalizacja

- sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej oraz strefy przemysłowej
- szkoła, przedszkole, sklepy, przychodnia w pobliżu
- dogodny dojazd do głównych dróg i centrum

Nieruchomość o bardzo dużym potencjale inwestycyjnym, z jasno określonymi warunkami zabudowy i możliwością podziału na mniejsze działki. Idealna propozycja dla dewelopera lub inwestora szukającego gruntu pod zabudowę mieszkaniową lub mieszaną.

Oferuję pomoc w uzyskaniu finansowania oraz kompleksową obsługę transakcji

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

MB Nieruchomości | Marzena Bejgrowicz | tel. 695 555 864 | mbnieruchomosci@vp.pl

Informacje o działce

RODZAJ DZIAŁKI Budowlana, Usługowa	POWIERZCHNIA 12 129 m ²	KSZTAŁT DZIAŁKI Prostokąt	DOJAZD Tak	RODZAJ DOJAZDU Droga asfaltowa	OGRODZENIE Nie
ŹRÓDŁO WODY Tak	RODZAJ ŹRÓDŁA WODY Woda miejska / wodociąg	ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW Tak	PRĄD Tak	GAZ Tak	

Informacje o otoczeniu

ZABUDOWA W OKOLICY Osiedle domów jednorodzinnych, Obiekty przemysłowe	GŁOŚNOŚĆ Umiarkowanie cicho
---	--------------------------------

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

MB NIERUCHOMOŚCI

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

Marzena Bejgrowicz

TELEFON: **+48 695 555 864**

E-MAIL: **mbnieruchomosci@vp.pl**

www.mbnieruchomosci-rybnik.pl