

149 000 PLN

107,04 PLN/m²

Działka budowlana

Czerwionka Leszczyny, Zagłoby



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

DOSTĘPNE

Rodzaj działki: Budowlana

Powierzchnia: **1 392 m²**

Wymiary: **15 m x 100 m**

Numer oferty: **454/2026**

Opis nieruchomości

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1392 m²

- MPZP: D32.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- kształt prostokąt
- teren płaski
- działka jest ogrodzona
- wymiary: szer. ok. 15 m x dł. ok. 100 m.
- możliwość zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej
- na działce znajduje się murowany budynek gospodarczy ok. 20 m², drewniana altanka i blaszany garaż na narzędzia
- dojazd poprzez służebność drogową do drogi gminnej

- na terenie nieruchomości nie występują szkody górnicze
- dostępne media na działce: prąd, woda i szambo, w pobliżu znajduje się również gaz
- nr ewidencyjny działki: 1220/128

Przeznaczenie i możliwości zabudowy

Zgodnie z zapisami MPZP na terenie działki może powstać:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa wolnostojąca i bliźniacza
- nieuciążliwe lokale usługowe, z wyłączeniem m.in. usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów i myjni samochodowych,
- budynki gospodarcze
- garaże
- terenowe obiekty i urządzeń sportu i rekreacji
- obiekty małej architektury
- dojazdy i miejsca parkingowe
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
- zieleń urządzona oraz ścieżki rowerowe

Najważniejsze parametry zabudowy

Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan przewiduje m.in.:

- maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki
- maksymalną intensywność zabudowy – 0,4
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%
- maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym możliwość realizacji poddasza użytkowego
- maksymalną wysokość budynku mieszkalnego 10,5 m
- możliwość podpiwniczenia budynku do 1 m ponad poziom terenu
- dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie połaci; dla budynków gospodarczych i garaży dopuszczono również dachy jednospadowe

Istniejąca zabudowa

Istniejąca zabudowa może zostać wykorzystana w ramach obecnego zagospodarowania nieruchomości lub uwzględniona przy planowaniu przyszłego sposobu wykorzystania działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dojazd

Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez ustanowioną służebność drogową, prowadzącą do drogi asfaltowej – gminnej ul. Zagłoby w Czerwionce-Leszczynach.

Dodatkowe informacje

Działka stanowi ciekawą propozycję dla osób poszukujących terenu pod budowę domu jednorodzinnego lub zabudowy bliźniaczej. Regularny kształt, płaski teren, ogrodzenie oraz obowiązujący MPZP pozwalający jednoznacznie określić podstawowe parametry przyszłej zabudowy są istotnymi atutami nieruchomości.

Zapewniamy profesjonalne wsparcie eksperta, pomoc w uzyskaniu finansowania oraz kompleksową obsługę transakcji, gwarantując bezpieczeństwo i komfort na każdym jej etapie.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

MB Nieruchomości | Marzena Bejgrowicz | tel. 695 555 864 | mbnieruchomosci@vp.pl

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Informacje o działce

RODZAJ DZIAŁKI Budowlana	POWIERZCHNIA 1 392 m ²	KSZTAŁT DZIAŁKI Prostokąt	OGRODZENIE Tak	ŹRÓDŁO WODY Tak	RODZAJ ŹRÓDŁA WODY Woda miejska / wodociąg
ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW Tak	RODZAJ ŚCIEKÓW Szambo	PRĄD Tak			

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
MB NIERUCHOMOŚCI
PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

Marzena Bejgrowicz
TELEFON: **+48 695 555 864**
E-MAIL: **mbnieruchomosci@vp.pl**
www.mbnieruchomosci-rybnik.pl