

129 000 PLN

42,18 PLN/m²

Działka budowlana

Godów, 1 Maja



TAK MOŻE WYGLĄDAĆ TWÓJ DOM

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

DOSTĘPNE

Rodzaj działki: Budowlana

Powierzchnia: **3 058 m²**

Wymiary: **16 m x 191 m**

Numer oferty: **418/2026**

Opis nieruchomości

Działka budowlana 3058 m² | Gmina Godów | malownicza lokalizacja przy stawie

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni **3058 m²**, położona w gminie Godów, powiat wodzisławski, przy ul. 1 Maja. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.

Działka o wymiarach ok. 16 m x 191 m jest płaska i bardzo ustawna. Jej dużym atutem jest wyjątkowe, malownicze położenie – z jednej strony graniczy z drogą, natomiast z drugiej rozciąga się widok na staw. Wzdłuż działki przebiega ciek wodny, co dodatkowo podkreśla jej naturalny charakter.

Media:

- woda doprowadzona na działkę
- prąd, gaz i kanalizacja w granicy działki

Nieruchomość składa się z działek o numerach ewidencyjnych: 859/230; 860/227; 861/230

Przeznaczenie w MPZP - E84MN1 (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna):

- geometria dachów – dachy spadziste i dachy płaskie,
- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40 %,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30 %,
- maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,
- minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
- maksymalna wysokość zabudowy:- budynki mieszkalne i usługowe z dachami spadzistymi – 12,5 m,- budynki mieszkalne i usługowe z dachami płaskimi – 8,0 m,- zabudowa towarzysząca z dachem spadzistym - 8,0 m,- zabudowa towarzysząca z dachem płaskim - 6,0 m,- obiekty małej architektury – 6,0 m,- budowle - 15,0 m,
- gabaryty obiektów:- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 240,0 m2,- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 24,0 m

Dla działek o szerokości poniżej 16 m istnieje możliwość zabudowy w odległości 1,5 m od granicy działki (bez okien i drzwi w tej ścianie).

Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do infrastruktury: w pobliżu znajduje się sklep oraz Biedronka, strefa rekreacyjna, park, plac zabaw, restauracja oraz zespół szkolno-przedszkolny.

Odległości:

- Wodzisław Śląski – ok. 11 km
- Rybnik – ok. 20 km
- Jastrzębie-Zdrój – ok. 12 km
- granica polsko-czeska – ok. 2 km

Działka o dużym potencjale, idealna pod budowę domu w spokojnej i zielonej okolicy, z jednoczesnym szybkim dostępem do infrastruktury miejskiej.

Oferuję pomoc w uzyskaniu finansowania oraz kompleksową obsługę transakcji

MB Nieruchomości | Marzena Bejgrowicz | tel. 695 555 864 | mbnieruchomosci@vp.pl

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Informacje o działce

RODZAJ DZIAŁKI Budowlana	POWIERZCHNIA 3 058 m ²	KSZTAŁT DZIAŁKI Prostokąt	DOJAZD Tak	RODZAJ DOJAZDU Droga asfaltowa	ŹRÓDŁO WODY Tak
ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW Tak	PRĄD Tak	GAZ Tak			

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

MB NIERUCHOMOŚCI

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

Marzena Bejgrowicz

TELEFON: **+48 695 555 864**

E-MAIL: **mbnieruchomosci@vp.pl**

www.mbnieruchomosci-rybnik.pl