

290 000 PLN
7 552,08 PLN/m²

Dwupokojowe mieszkanie do wprowadzenia

Rybnik - Śródmieście, Chalotta



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

DOSTĘPNE

Budynek: Blok mieszkalny

Stan: Bardzo dobry

Powierzchnia: **38,4 m²**

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **7/10**

Numer oferty: **461/2026**

Opis nieruchomości

RYBNIK CENTRUM | 2 POKOJE | 38,4 m² | PO REMONCIE | PEŁNE WYPOSAŻENIE

Nowoczesne, jasne wnętrza, doskonale wykorzystana przestrzeń i funkcjonalność, którą docenisz każdego dnia!

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 38,4 m², położone na VII piętrze budynku przy ul. Chalotta w centrum Rybnika. Budynek wyposażony jest w dwie windy, które zatrzymują się na każdym piętrze.

Mieszkanie wyróżnia się przemyślaną aranżacją, jasną kolorystyką oraz praktycznymi rozwiązaniami, dzięki którym każdy metr kwadratowy został maksymalnie wykorzystany. Całość tworzy nowoczesną, uporządkowaną i komfortową przestrzeń do codziennego życia.

FUNKcjONALNOŚĆ I PRZEMYSŁANY UKŁAD

- przede wszystkim wygoda i optymalne zagospodarowanie dostępnej powierzchni
- połączenie kuchni z salonem pozwoliło uzyskać otwartą, przestronną strefę dzienną, a jasne kolory wnętrza dodatkowo potęgują wrażenie przestronności.
- dużym atutem są meble wykonane na wymiar, które zapewniają liczne miejsca do przechowywania, jednocześnie pozwalając zachować swobodę i przestrzeń

Układ pomieszczeń:

- Salon z otwartą, w pełni wyposażoną kuchnią
- Oddzielna sypialnia z pojemną szafą
- Przedpokój z praktyczną zabudową garderobianą oraz dodatkową szafą
- Łazienka z prysznicem i WC

STANDARD WYKOŃCZENIA

- W latach 2019–2021 mieszkanie było sukcesywnie remontowane i modernizowane
- Wymienione instalacje elektryczne
- Wymienione instalacje wodno-kanalizacyjne
- Otwarta kuchnia na salon
- Funkcjonalna zabudowa meblowa na wymiar
- Okna PCV
- Ogrzewanie z sieci miejskiej
- Dwie windy z dostępem do każdego piętra
- Piwnica przynależna do mieszkania
- Na piętrze, zaraz obok mieszkania znajduje się balkon wspólny, dostępny dla mieszkańców. Mieszkanie nie posiada indywidualnego balkonu.

PEŁNE UMEBLOWANIE W CENIE

Całe umeblowanie widoczne na zdjęciach pozostaje w cenie nieruchomości. Nowy właściciel otrzymuje mieszkanie wraz z wyposażeniem kuchni i sprzętem AGD, szafami, zabudową garderobianą oraz pozostałymi meblami. To duża oszczędność czasu i pieniędzy, a także możliwość zamieszkania bez konieczności urządzania wnętrza od podstaw

KOSZTY UTRZYMANIA

Miesięczny czynsz administracyjny na 1 osobę wynosi ok. 700 zł i obejmuje:

- Ogrzewanie miejskie
- Wodę
- Opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi

LOKALIZACJA - WSZYSTKO W ZASIĘGU RĘKI

Nieruchomość położona jest przy ul. Chalotta w centrum Rybnika, w lokalizacji zapewniającej wygodny dostęp do infrastruktury handlowej, usługowej i komunikacyjnej

W pobliżu znajdują się:

- Rybnicki Rynek – restauracje, kawiarnie i punkty usługowe

- Centrum Handlowe Focus Park – zakupy i rozrywka
- Dworzec PKP – dogodne połączenia kolejowe
- Przystanki autobusowe – sprawna komunikacja z pozostałymi częściami miasta
- Sklepy i liczne punkty usługowe

Dzięki centralnemu położeniu wiele codziennych spraw można załatwić pieszo, bez konieczności korzystania z samochodu.

Mieszkanie jest doskonałą propozycją dla singla, pary lub osób poszukujących wygodnego lokum w centrum miasta. To również interesująca oferta dla inwestorów – funkcjonalny układ dwóch pokoi, pełne wyposażenie i dogodna lokalizacja to istotne zalety nieruchomości przeznaczonej pod wynajem.

Największym atutem jest przemyślana przestrzeń, jasne i nowoczesne wnętrze, pełne wyposażenie oraz świetna lokalizacja.

To mieszkanie, w którym nie trzeba szukać dodatkowego miejsca – tutaj zadbano o to, aby każdy metr miał swoje praktyczne zastosowanie.

Zapewniamy profesjonalne wsparcie eksperta, pomoc w uzyskaniu finansowania oraz kompleksową obsługę transakcji, gwarantując bezpieczeństwo i komfort na każdym jej etapie.

MB Nieruchomości | Marzena Bejgrowicz | tel. 695 555 864 | mbnieruchomosci@vp.pl

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

MB NIERUCHOMOŚCI

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

Marzena Bejgrowicz

TELEFON: **+48 695 555 864**

E-MAIL: **mbnieruchomosci@vp.pl**

www.mbnieruchomosci-rybnik.pl