

**299 000 PLN**  
5 184,67 PLN/m<sup>2</sup>

**Dwa duże pokoje w atrakcyjnej lokalizacji**  
Rybnik, Kościuszki



### MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

DOSTĘPNE

**Budynek:** Blok mieszkalny

**Stan:** Do odświeżenia

Powierzchnia: **57,67 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **4/4**

Numer oferty: **458/2026**

## Opis nieruchomości

### Przestronne mieszkanie 2-pokojowe w ścisłym Centrum - ul. Kościuszki

Na sprzedaż przestronne, dwustronne mieszkanie o powierzchni 58 m<sup>2</sup>, położone w ścisłym Centrum miasta przy ul. Kościuszki, na IV ostatnim piętrze zadbanego budynku po termomodernizacji.

To propozycja dla osób, które cenią sobie przede wszystkim doskonałą lokalizację, przestrzeń oraz możliwość urządzenia wnętrza według własnych potrzeb i gustu.

### Funkcjonalny układ pomieszczeń:

- przestronny salon o pow. 21 m<sup>2</sup> z ekspozycją zachodnią, od strony ulicy

- drugi, ustawny pokój o pow. 17 m2 z wyjściem na balkon, usytuowany od strony wschodniej
- oddzielna kuchnia o pow. 7,20 m2 z możliwością otwarcia na salon i stworzenia większej, nowoczesnej przestrzeni dziennej
- łazienka z kabiną prysznicową
- osobne WC
- duży przedpokój z miejscem na pojemną szafę

Pokoje są obszerne, ustawne i dobrze doświetlone, dzięki czemu dają wiele możliwości aranżacyjnych. Dużym atutem jest również balkon od strony wschodniej, usytuowany od spokojniejszej strony budynku.

#### **Stan techniczny**

- do odświeżenia i urządzenia według własnych potrzeb
- częściowo wymieniono instalację elektryczną
- wymieniono całą instalację wodno-kanalizacyjną
- wyremontowano łazienkę – ściany i podłoga zostały wykończone płytkami, zamontowano kabinę prysznicową,
- okna PCV (AP Żory)
- dostępny internet światłowodowy Rybnet oraz Netia

Do mieszkania doprowadzony jest internet światłowodowy.

Wyposażenie widoczne w mieszkaniu może pozostać w cenie – szczegóły do indywidualnego uzgodnienia.

#### **Budynek i dodatkowe pomieszczenia**

- Budynek jest docieplony i po termomodernizacji, a klatka schodowa jest czysta i zadbana
- Mieszkanie znajduje się na ostatnim, IV piętrze, dzięki czemu nad lokalem nie ma sąsiadów.
- Bezpośrednio nad mieszkaniem znajduje się strych dostępny do dyspozycji mieszkańców.
- Do lokalu przynależy również piwnica.

#### **Opłaty**

Czynsz do spółdzielni mieszkaniowej wynosi około 885 zł miesięcznie i obejmuje m.in. centralne ogrzewanie z sieci miejskiej.

#### **Lokalizacja**

- wszystko w zasięgu ręki
- nieruchomość położona jest w ścisłym Centrum miasta
- w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się park oraz bazylika
- niedaleko Rynek
- blisko dworzec PKP
- przychodnia
- szkoły i przedszkola
- sklepy, punkty usługowe i gastronomiczne, centra handlowe
- liczne miejsca spacerowe i tereny zielone

To lokalizacja, która pozwala na codzienne funkcjonowanie bez konieczności korzystania z samochodu.

#### **Najważniejsze atuty nieruchomości**

58 m<sup>2</sup> | 2 pokoje | IV piętro | balkon | piwnica | strych | mieszkanie dwustronne | osobna łazienka i WC | miejskie

ogrzewanie | budynek po termomodernizacji | światłowód | ścisłe Centrum

Mieszkanie wyróżnia się dużą powierzchnią jak na lokal dwupokojowy, przestronnymi pomieszczeniami i funkcjonalnym układem, który daje również możliwość stworzenia bardziej otwartej strefy dziennej poprzez połączenie kuchni z salonem.

Doskonała propozycja zarówno dla osób poszukujących mieszkania dla siebie, jak i dla inwestora, który doceni centralną lokalizację oraz funkcjonalny układ lokalu.

Zapewniamy profesjonalne wsparcie eksperta, pomoc w uzyskaniu finansowania oraz kompleksową obsługę transakcji, gwarantując bezpieczeństwo i komfort na każdym jej etapie.

**MB Nieruchomości | Marzena Bejgrowicz | tel. 695 555 864 | mbnieruchomosci@vp.pl**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Informacje o budynku

WINDA  
Nie

## Informacje o nieruchomości

|                                                 |                     |                    |                                       |                    |                                            |
|-------------------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|
| POWIERZCHNIA<br>UŻYTKOWA<br>57,67 m²            | BALKON<br>Tak       | PIWNICA<br>Tak     | PODDASZE<br>Tak                       | OKNA<br>Plastikowe | STAN INSTALACJI<br>Częściowo<br>wymienione |
| UKŁAD MIESZKANIA<br>Dwustronne                  | ODDZIELNE WC<br>Tak | KUCHNIA<br>Z oknem | OGRZEWANIE<br>Centralne<br>ogrzewanie | GAZ<br>Tak         | OPOMIAROWANIE CIEPŁA<br>Tak                |
| FORMA WŁASNOŚCI<br>Spółdzielcze<br>własnościowe | CZYNSZ<br>885 zł    |                    |                                       |                    |                                            |

## Informacje o otoczeniu

BEZPIECZEŃSTWO  
Domofon / wideofon

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

**MB NIERUCHOMOŚCI**

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

**Marzena Bejgrowicz**

TELEFON: **+48 695 555 864**

E-MAIL: **[mbnieruchomosci@vp.pl](mailto:mbnieruchomosci@vp.pl)**

**[www.mbnieruchomosci-rybnik.pl](http://www.mbnieruchomosci-rybnik.pl)**