

1 150 000 PLN

3 050,4 PLN/m²

Duży dom wolnostojący

Rybnik - Ligota, Rejtana



DOM NA SPRZEDAŻ

ZAREZERWOWANE

Rodzaj: Dom wolnostojący

Stan: Bardzo dobry

Rok budowy: 2010 r.

Powierzchnia: **377 m²**

Powierzchnia działki: **1 186 m²**

Liczba pokoi: **6**

Numer oferty: **203/2025**

Opis nieruchomości

Są takie domy, które pojawiają się niezwykle rzadko — raz w roku, raz na kilka lat, a czasem tylko raz w życiu. Nie chodzi tu wyłącznie o cenę czy parametry techniczne. Najważniejsze jest miejsce, klimat, przemyślana przestrzeń i otoczenie, które od pierwszych chwil daje poczucie komfortu i prywatności.

To dom, w którym od razu można poczuć, że każdy detal został zaplanowany z myślą o wygodzie mieszkańców. Miejsce, w którym chce się zamieszkać.

Parametry nieruchomości

Powierzchnia działki: 1186 m²

Powierzchnia użytkowa budynku: ok. 240 m²

Parter: 93 m² powierzchni mieszkalnej + 82 m² (garaż, kotłownia, pomieszczenia gospodarcze)

Poddasze użytkowe: 65 m² + 17 m² powierzchni pomocniczej

Strych: 69 m²

Taras: 15,55 m²

Rok budowy: 2010

Media: prąd, woda miejska, własna oczyszczalnia ścieków, gaz, studnia do podlewania ogrodu

Internet: światłowód Rybnet

Rozkład pomieszczeń

Parter:

przestronny salon od strony południowo-wschodniej z wyjściem na taras i pięknie zagospodarowany ogród graniczący z lasem,

jasna kuchnia z oknami od strony południowej i zachodniej,

gabinet (strona wschodnia),

łazienka,

duży garaż, kotłownia oraz pomieszczenia gospodarcze.

Piętro:

trzy ustawne sypialnie,

dwie garderoby,

duża, funkcjonalna łazienka,

pomieszczenie gospodarcze,

poddasze nad garażem do adaptacji — ok. 70 m² dodatkowego potencjału.

Dom wykonany z wysokiej jakości materiałów, solidny i dobrze utrzymany:

- ściany z porothermu 45 cm, dodatkowo docieplone styropianem,

- stropy betonowe typu Ackerman

- dach drewniany pokryty dachówką ceramiczną Koramic

- okna PCV,

- ogrzewanie: piec na ekogroszek, piec dwufunkcyjny gazowy, a także solary do podgrzewania wody,

- ogrzewanie podłogowe na parterze (salon, kuchnia, hol),

- w salonie deska bambusowa, w gabinecie deska sosnowa, solidne drewniane schody, pozostałe pomieszczenia – płytki lub panele w dobrym stanie.

- dom wyposażony jest w instalację alarmową oraz domofon.

Na życzenie kupującego mogą pozostać meble widoczne na zdjęciach — do indywidualnych ustaleń.

Działka i otoczenie:

Działka jest w całości ogrodzona i starannie zagospodarowana, położona w wyjątkowo cichym miejscu, z dala od ruchliwych ulic — bezpośrednio przy lesie. Idealna przestrzeń zarówno dla rodzin, jak i osób ceniących naturę i prywatność.

Odległości:

szkoła i przedszkole – ok. 2 km,

przystanek autobusowy – ok. 500 m,
Rynek w Rybniku – ok. 6 km,
wjazd na autostradę A1 (Bursztynową) – ok. 6 km.

To dom, który łączy funkcjonalność, przestrzeń i komfort z niepowtarzalnym klimatem miejsca. Oferuje prywatność, bliskość natury i wygodne połączenie z miastem.

Jeśli szukasz nieruchomości, która daje coś więcej niż metry i ściany — to być może jest to dom dla Ciebie

Serdecznie zapraszam na prezentację
Oferuję pomoc w uzyskaniu finansowania oraz kompleksową obsługę transakcji

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Informacje o budynku

RODZAJ DOMU Dom wolnostojący	LICZBA PIĘTER 2	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 240 m²	MATERIAŁ BUDOWY Cegła	TECHNIKA BUDOWY Tradycyjna / cegła	OKNA Plastikowe
STAN INSTALACJI Stan dobry	PODDASZE Tak	BALKON Tak	RODZAJ BALKONU Taras	ROK BUDOWY 2010	

Informacje o nieruchomości

LICZBA SYPIALNI 4	ŁAZIENKA Wanna, Prysnic, Z oknem	KUCHNIA Oddzielna, Z oknem	WYPOSAŻENIE Zmywarka, Płyta gazowa / elektryczna, Piekarnik, Lodówka	UMEBLOWANE Tak	PARKING Garaż w bryle budynku
ILOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH 2	OGRZEWANIE Własne, Piec, Kominek, Gazowe	GAZ Tak	KSIĘGA WIECZYSTA Tak	FORMA WŁASNOŚCI Własność	

Informacje o działce

POWIERZCHNIA DZIAŁKI 1 186 m²	OGRODZENIE Tak	RODZAJ OGRODZENIA Całkowite	KSZTAŁT DZIAŁKI Prostokąt	WYGLĄD DZIAŁKI Teren płaski
----------------------------------	-------------------	--------------------------------	------------------------------	--------------------------------

Informacje o otoczeniu

BEZPIECZEŃSTWO

Rolety
antywłamaniowe,
Domofon / wideofon,
Alarm

ZABUDOWA W OKOLICY

Osiedle domów
jednorodzinnych

GŁOŚNOŚĆ

Cicho

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

MB NIERUCHOMOŚCI

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

Marzena Bejgrowicz

TELEFON: **+48 695 555 864**

E-MAIL: **mbnieruchomosci@vp.pl**

www.mbnieruchomosci-rybnik.pl