

207 000 PLN
6 468,75 PLN/m²

Duża kawalerka
Rybnik - Nowiny, Dąbrówki



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

DOSTĘPNE

Budynek: Blok mieszkalny

Stan: Bardzo dobry

Rok budowy: 1980 r.

Powierzchnia: **32 m²**

Liczba pokoi: **1**

Piętro: **5/10**

Numer oferty: **414/2026**

Opis nieruchomości

Kawalerka 32 m² | Rybnik Nowiny | V piętro | widok na miasto

Na sprzedaż funkcjonalna kawalerka o powierzchni 32 m², położona na V piętrze w bloku z windą na osiedlu Nowiny przy ul. Dąbrówki w Rybnik. Mieszkanie idealne zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Układ i standard

- przestronny salon z otwartą kuchnią
- funkcjonalny układ w kształcie litery „L” – możliwość wydzielenia części sypialnianej
- łazienka
- przedpokój z garderobą

Mieszkanie zadbane i gotowe do zamieszkania:

- ekspozycja wschodnia - jasne i słoneczne wnętrza
- widok na centrum miasta oraz bazylikę
- na podłogach panele w dobrym stanie
- wymienione instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne
- generalny remont 7 lat temu

Wyposażenie (w cenie):

- zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD
- meble w salonie
- szafa/garderoba w przedpokoju

Budynek i przynależności:

- blok po termomodernizacji - ocieplony i odnowiony
- winda zatrzymująca się na tym samym piętrze
- do mieszkania przynależy piwnica

Świetna lokalizacja z dostępem do pełnej infrastruktury:

- szkoła, przedszkole, centrum handlowe w pobliżu
- do Rynku ok. 15 minut pieszo
- szybki dojazd do drogi DK 935 (ok. 2 km)

Opłaty:

- czynsz ok. 700 zł/mies.
- zawiera ogrzewanie z sieci, fundusz remontowy, zużycie wody oraz wywóz śmieci
- dostępny internet światłowodowy z firmy Leon

To idealna propozycja dla singla, pary lub inwestora - mieszkanie łączy funkcjonalność, dobrą lokalizację i gotowość do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

Zadzwoń już teraz i umów się na prezentację, nie przegap tej niepowtarzalnej okazji !

Oferuję pomoc w uzyskaniu finansowania oraz kompleksową obsługę transakcji

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

MB Nieruchomości | Marzena Bejgrowicz | tel. 695 555 864 | mbnieruchomosci@vp.pl

Informacje o budynku

WINDA	PARKING	INFORMACJE O PARKINGU	ROK BUDOWY
Tak	Nie	Publiczny parking	1980

Informacje o nieruchomości

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 32 m ²	BALKON Nie	PIWNICA Tak	STAN INSTALACJI Nowe / wymienione	UMEBLOWANE Tak	KUCHNIA Z oknem
OGRZEWANIE Miejskie	GAZ Tak	OPOMIAROWANIE CIEPŁA Tak	FORMA WŁASNOŚCI Spółdzielcze własnościowe	CZYNSZ 700 zł	

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

MB NIERUCHOMOŚCI

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

Marzena Bejgrowicz

TELEFON: +48 695 555 864

E-MAIL: mbnieruchomosci@vp.pl

www.mbnieruchomosci-rybnik.pl