

349 000 PLN

136,59 PLN/m²

Duża działka w spokojnym miejscu

Rybnik - Gotartowice, ul. Wolna

MD | NIERUCHOMOŚCI



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

DOSTĘPNE

Rodzaj działki: Budowlana

Powierzchnia: **2 555 m²**

Wymiary: **41 m x 62 m**

Numer oferty: **301/2025**

Opis nieruchomości

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana położona w spokojnej i zielonej części **Rybnika - Gotartowicach, przy ulicy Wolnej.**

Nieruchomość usytuowana jest **w trzeciej linii zabudowy**, co gwarantuje ciszę, prywatność i kameralny charakter miejsca, a jednocześnie zapewnia szybki dojazd do drogi głównej w kierunku Żor.

Szczegóły nieruchomości:

- Numer ewidencyjny: 880/25
- Powierzchnia: 2 555 m²
- Kształt: prostokąt
- Wymiary: ok. 62 m x 41 m

- Ukształtowanie terenu: płaskie
- Dojazd: drogą wewnętrzną z ulicy Wolnej - ustanowiona służebność drogowa (uzyskane odstępstwo z UM od szerokości 3m)
- Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN

Media:

- Prąd - przyłącze na działce
- Woda, kanalizacja - w granicy działki

Dla tego obszaru obowiązują następujące ustalenia:

- Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- Dopuszczalne formy zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza
- Możliwość prowadzenia nieuciążliwych usług (z wyłączeniem m.in. usług stolarskich, ślusarskich czy napraw pojazdów)
- Geometria dachów: każdy rodzaj, przy kącie nachylenia połaci do 45° (dla dachów mansardowych do 75°)
- Wysokość zabudowy:
budynki mieszkalne do 10 m,
budynki gospodarcze i garaże do 6 m,
wiaty i altany do 3,5 m.
- Parametry zagospodarowania terenu:
maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%
minimalna intensywność zabudowy - 0,02
maksymalna intensywność zabudowy - 0,7
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 45%

Atuty działki:

- cicha, zielona okolica - idealna dla osób szukających spokoju i prywatności
- szybki dojazd do centrum Rybnika i Żor
- prąd na działce
- regularny kształt i płaskie ukształtowanie terenu ułatwiające budowę
- teren wolny od szkód górniczych

To doskonała propozycja dla osób planujących budowę wymarzonego domu w spokojnej części Rybnika, z dala od miejskiego zgiełku, ale z wygodnym dostępem do głównych tras i infrastruktury

Serdecznie zapraszam na prezentację

Oferuję pomoc w uzyskaniu finansowania oraz kompleksową obsługę transakcji

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

MB Nieruchomości | Marzena Bejgrowicz | tel. 695 555 864 | mbnieruchomosci@vp.pl

Informacje o działce

RODZAJ DZIAŁKI Budowlana	POWIERZCHNIA 2 555 m ²	KSZTAŁT DZIAŁKI Prostokąt	DOJAZD Tak	OGRODZENIE Nie	WYGLĄD DZIAŁKI Teren płaski
ŹRÓDŁO WODY Tak	RODZAJ ŹRÓDŁA WODY Woda miejska / wodociąg	ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW Tak	PRĄD Tak		

Informacje o otoczeniu

ZABUDOWA W OKOLICY Osiedle domów jednorodzinnych	GŁOŚNOŚĆ Cicho
--	-------------------

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

MB NIERUCHOMOŚCI

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

Marzena Bejgrowicz

TELEFON: **+48 695 555 864**

E-MAIL: **mbnieruchomosci@vp.pl**

www.mbnieruchomosci-rybnik.pl