

920 000 PLN

7 931,03 PLN/m²

Dom narożny z ogrodem i garażem

Rybnik - Ochojec,



DOM NA SPRZEDAŻ

DOSTĘPNE

Rodzaj: Bliźniak

Stan: Bardzo dobry

Rok budowy: 1997 r.

Powierzchnia: **116 m²**

Powierzchnia działki: **409 m²**

Liczba pokoi: **5**

Numer oferty: **410/2026**

Opis nieruchomości

Bliźniak narożny z ogrodem i garażem | 116 m² | Rybnik Ochojec

Na sprzedaż wyremontowany, w pełni umeblowany budynek narożny z garażem, wybudowany w 1997 roku, położony w spokojnej, zielonej dzielnicy Rybnik - Ochojec.

Dom o powierzchni użytkowej 116 m² + poddasze użytkowe + pralnia i pom. gospodarcze oraz garaż

Nieruchomość usytuowana jest na działce 409 m², stanowi idealną propozycję dla rodzin poszukujących komfortowego domu gotowego do zamieszkania.

Budynek:

- Dom ocieplony, nowa elewacja (2024 r.)
- Dach docieplony, w 2025 r. przeprowadzona została renowacja (czyszczenie i malowanie) z 25-letnią gwarancją (blachodachówka)
- Odprowadzenie wody deszczowej do studzienki
- Ogrzewanie gazowe (2023 r.) – piec De Dietrich
- Nowe kaloryfery
- Rolety zewnętrzne we wszystkich oknach (również w piwnicy) + moskitiery
- Ubezpieczenie nieruchomości ważne do października 2026 r.
- 2 balkony oraz mały taras od strony ogrodu – wyremontowane w 2024 r.
- Odnowione schody do ogrodu (2024 r.)
- Parkiet w salonie oraz drewniane schody – cyklinowane w 2021 r.
- kuchnia z 2012 r., odświeżona w dobrym stanie
- Internet i TV

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- wiatrołap, przedpokój
- przestronny salon ok. 30 m² z wyjściem do ogrodu (ekspozycja wschodnia)
- oddzielna kuchnia ok. 16 m² z wyjściem na balkon od strony zachodniej (front budynku)

Piętro:

- sypialnia 15 m²
- sypialnia 13 m²
- sypialnia 11,2 m²
- łazienka 4 m² z wanną
- przedpokój

Poddasze:

- duży otwarty pokój ze skosami powierzchnia liczona po podłodze ok. 34 m²
- przestronna łazienka ok. 15 m²
- klimatyzacja

Przyziemie:

- WC
- pralnia z prysznicem (ok. 14 m²) z oknem
- pomieszczenie gospodarcze z oknem i wyjściem do ogrodu (ok. 14 m²)
- garaż 20 m²

Ogród:

- wybrukowana, wydzielona strefa pod basen
- miejsce grillowe
- ekspozycja wschodnio - południowa

Lokalizacja:

- nieruchomość położona w cichej i zielonej części Rybnika - dzielnicy Ochojec
- blisko lasu
- szkoła i przedszkole - 200 m.
- sklep spożywczy - 700 m.
- przystanek autobusowy - 700 m
- kościół - 200 m
- restauracja Biały Domek - 200 m.
- tereny spacerowe i rekreacyjne

Atuty:

- na wyposażeniu zostaje pełne wyposażenie i umeblowanie domu i ogrodu (do uzgodnienia)
- bardzo dobry dojazd do Gliwic oraz **wjazd na autostradę** w odległości 14 km.
- zaadoptowana dodatkowa przestrzeń na poddaszu
- nowe instalacje ogrzewania gazowego oraz instalacja wod - kan wymienione
- bardzo dobry stan techniczny budynku
- nowy bojler na ciepłą wodę

To idealna propozycja dla osób, które szukają gotowego do zamieszkania domu z ogrodem, garażem i funkcjonalnym układem pomieszczeń, w spokojnej lokalizacji z pełną infrastrukturą.

Oferuję pomoc w uzyskaniu finansowania oraz kompleksową obsługę transakcji

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

MB Nieruchomości | Marzena Bejgrowicz | tel. 695 555 864 | mbnieruchomosci@vp.pl

Informacje o budynku

RODZAJ DOMU	LICZBA PIĘTER	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	RODZAJ DACHU	OKNA	STAN INSTALACJI
Bliźniak	1	116 m ²	Blacho-dachówka	Plastikowe	Stan dobry
PODDASZE	BALKON	PIWNICA	ROK BUDOWY		
Tak	Tak	Tak	1997		

Informacje o nieruchomości

LICZBA SYPIALNI	ODDZIELNE WC	KUCHNIA	UMEBLOWANE	PARKING	OGRZEWANIE
4	Tak	Oddzielna, Z oknem	Tak	Garaż w bryle budynku	Własne, Gazowe

Informacje o działce

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	ŹRÓDŁO WODY
409 m ²	Woda miejska / wodociąg

Informacje o otoczeniu

ZABUDOWA W OKOLICY

Osiedle domów
jednorodzinnych,
Tereny zielone i
rekreacyjne

GŁOŚNOŚĆ

Cicho

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

MB NIERUCHOMOŚCI

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

Marzena Bejgrowicz

TELEFON: **+48 695 555 864**

E-MAIL: **mbnieruchomosci@vp.pl**

www.mbnieruchomosci-rybnik.pl