

1 300 PLN

Kaucja 1 700 zł

Do wynajęcia - Słoneczne mieszkanie

Rybnik - Niewiadom, Gustawa Morcinka



MIESZKANIE DO WYNAJĘCIA

DOSTĘPNE

Budynek: Blok mieszkalny

Stan: Dobry

Rok budowy: 1964 r.

Powierzchnia: **48,77 m²**

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **4/4**

Numer oferty: **453/2026**

Opis nieruchomości

Do wynajęcia 3-pokojowe mieszkanie, zlokalizowane w dzielnicy Rybnika

- Powierzchnia użytkowa 49 m2
- Trzy niezależne pokoje
- Cisza i prywatność (4. piętro), ostatnie piętro to gwarancja braku sąsiadów nad głową – nikt nie będzie hałasował ani tupał. To również lepsze doświetlenie pomieszczeń i ładniejszy widok z okien.
- W mieszkaniu jest zabudowa kuchenna, pojemne szafy, wygodna kanapa oraz stolik w salonie, sprzęt AGD (pralka, lodówka, piekarnik).
- Do mieszkania przynależy balkon oraz duża piwnica o pow. 4,18 m2.

Lokalizacja, która ułatwia życie - Niewiadom to dzielnica, która w ostatnich latach przeszła pozytywną metamorfozę. Wszystko, co ważne, masz w zasięgu ręki:

- Codzienna wygoda - Zaledwie kilka kroków dzieli Cię od szkoły (zespół szkolno - przedszkolny) i sklepów spożywczych – codzienne obowiązki załatwisz szybko i sprawnie.
- Czas wolny - W sąsiedztwie znajduje się zrewitalizowana, Zabytkowa Kopalnia Ignacy – wizytówka regionu z pięknymi terenami spacerowymi, punktem widokowym i dużym placem zabaw, ścieżki rowerowe.
- Komunikacja - Ogromnym atutem jest rewelacyjny dojazd do Drogi Regionalnej (Racibórz-Pszczyna), co gwarantuje płynny i szybki wyjazd w kierunku Żor, Gliwic oraz Katowic czy zjazd na autostradę A1. W odległości 1 km znajduje się stacja PKP.

Warunki najmu:

- Odstępne dla właścicieli: 1300 zł
- Czynnosc: ok. 780 zł (ogrzewanie miejskie, woda i śmieci).
- Kaucja zabezpieczająca: 1700 zł
- Prąd według zużycia (licznik zostanie przepisany na nowego Najemcę)
- Najem okazjonalny
- Właściciele nie wyrażają zgody na zwierzęta

MB Nieruchomości | Marzena Bejgrowicz | tel. 695 555 864 | mbnieruchomosci@vp.pl

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Informacje o budynku

WINDA	PARKING	INFORMACJE O PARKINGU	TECHNIKA BUDOWY	ROK BUDOWY
Nie	Nie	Publiczny parking	Tradycyjna / cegła	1964

Informacje o nieruchomości

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 48,77 m²	BALKON Tak	PIWNICA Tak	OKNA Plastikowe	STAN INSTALACJI Stan dobry	UMEBLOWANE Nie
UKŁAD MIESZKANIA Jednostronne	LICZBA ŁAZIENEK 1	KUCHNIA Aneks kuchenny, Z oknem	WYPOSAŻENIE AGD Płyta gazowa / elektryczna, Piekarnik, Lodówka	OGRZEWANIE Miejskie	OPOMIAROWANIE CIEPŁA Tak
OPOMIAROWANIE WODY Tak	DOSTĘPNE OD Od zaraz	FORMA WŁASNOŚCI Własność	CZYN SZ 780 zł		

Informacje o otoczeniu

BEZPIECZEŃSTWO Domofon / wideofon	ZABUDOWA W OKOLICY Osiedle bloków mieszkalnych	GŁOŚNOŚĆ Umiarkowanie cicho
--------------------------------------	---	--------------------------------

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

MB NIERUCHOMOŚCI

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

Paweł Bejgrowicz

TELEFON: **730505455**

E-MAIL: **mbpawel@vp.pl**

www.mbnieruchomosci-rybnik.pl