

1 800 PLN

Kaucja 2 000 zł

Do wynajęcia - Przestronne mieszkanie z dużym balkonem

Rybnik - Smolna, Kilińskiego



MIESZKANIE DO WYNAJĘCIA

DOSTĘPNE

Budynek: Blok mieszkalny

Stan: Dobry

Powierzchnia: **63 m²**

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **9/10**

Numer oferty: **450/2026**

Opis nieruchomości

Przestronne mieszkanie 3-pokojowe | 63 m² | Duży balkon | ul. Kilińskiego

Do wynajęcia przestronne i słoneczne mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 63 m², położone na IX piętrze budynku przy ul. Kilińskiego w Rybniku, w bardzo dobrej lokalizacji, blisko centrum miasta.

Mieszkanie oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń, dużo naturalnego światła oraz wyjątkowy widok na panoramę Rybnika. Dużym atutem nieruchomości jest bardzo duży balkon, który stanowi dodatkową przestrzeń do wypoczynku i pozwala cieszyć się widokiem na miasto.

Funkcjonalny układ pomieszczeń

- przestronny salon z wyjściem na bardzo duży balkon
- dwie niezależne sypialnie
- oddzielna kuchnia z oknem
- łazienka
- wc
- przedpokój z szafą

Układ mieszkania jest wygodny i funkcjonalny, dzięki czemu lokal sprawdzi się zarówno dla rodziny, pary, jak i osób potrzebujących dodatkowego pokoju do pracy lub nauki.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest zadbane, jasne i gotowe do zamieszkania. Okna PCV zostały wymienione około 2 lata temu. Na podłogach znajdują się panele oraz płytki ceramiczne, a ściany zostały wykończone gładzią gipsową i odmalowane. Łazienka wykończona jest płytkami.

Kuchnia wyposażona jest w meble kuchenne oraz sprzęt AGD:

- kuchenkę gazowo - elektryczną
- lodówkę
- pralkę

Meble widoczne na zdjęciach pozostają na wyposażeniu mieszkania, dzięki czemu Najemca może korzystać z lokalu bez konieczności jego dodatkowego wyposażania.

Budynek

Budynek jest docieplony i odnowiony, a mieszkanie posiada ogrzewanie z sieci miejskiej.

IX piętro zapewnia nie tylko dużą ilość naturalnego światła, ale przede wszystkim ładny, panoramiczny widok na Rybnik, który jest jednym z największych atutów tej nieruchomości.

Dobra lokalizacja

Mieszkanie znajduje się przy ul. Kilińskiego, w dogodnej lokalizacji blisko centrum Rybnika.

W najbliższej okolicy dostępna jest pełna infrastruktura miejska – sklepy, punkty usługowe, placówki oświatowe, przystanki komunikacji miejskiej oraz inne miejsca potrzebne w codziennym życiu.

Lokalizacja pozwala na wygodne korzystanie z miejskich udogodnień, a jednocześnie mieszkanie na wysokim piętrze zapewnia przestrzeń, światło i atrakcyjny widok ponad zabudowę miasta.

Koszty najmu

- Miesięczne odstępné dla właściciela: 1 800 zł miesięcznie
- Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej: około 1 300 zł miesięcznie dla 3 osób (zawiera ogrzewanie, śmieci i wodę)
- Dodatkowo płatne są energia elektryczna oraz gaz – według zużycia (liczniki przepisane na nowego Najemcę)
- Kaucja: 2 000 zł (jednorazowo, do rozliczenia po okresie najmu)

Dodatkowe warunki

- Mieszkanie dostępne jest od zaraz
- Umowa najmu okazjonalnego
- Właściciel nie wyraża zgody na trzymanie zwierząt

Przestronne mieszkanie, duży balkon i piękny widok na panoramę miasta sprawiają, że jest to propozycja dla osób, które szukają wygodnej przestrzeni do życia w dobrze skomunikowanej części Rybnika.

Zapewniamy profesjonalne wsparcie eksperta, pomoc w uzyskaniu finansowania oraz kompleksową obsługę transakcji, gwarantując bezpieczeństwo i komfort na każdym jej etapie.

MB Nieruchomości | Marzena Bejgrowicz | tel. 695 555 864 | mbnieruchomosci@vp.pl

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Informacje o budynku

WINDA
Tak

Informacje o nieruchomości

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 63 m ²	BALKON Tak	RODZAJ BALKONU Balkon	PIWNICA Tak	OKNA Nowe / wymienione, Plastikowe	STAN INSTALACJI Stan dobry
UKŁAD MIESZKANIA Dwustronne, Środkowe	LICZBA ŁAZIENEK 1	ODDZIELNE WC Tak	KUCHNIA Oddzielna, Z oknem	WYPOSAŻENIE AGD Pralka, Płyta gazowa / elektryczna, Piekarnik	OGRZEWANIE Miejskie
GAZ Tak	OPOMIAROWANIE CIEPŁA Tak	OPOMIAROWANIE WODY Tak	CZYNSZ 1 300 zł		

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
MB NIERUCHOMOŚCI
PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

Marzena Bejgrowicz
TELEFON: **+48 695 555 864**
E-MAIL: **mbnieruchomosci@vp.pl**
www.mbnieruchomosci-rybnik.pl