

1 300 PLN

Kaucja 2 000 zł

Do wynajęcia - Mieszkanie z balkonem

Rydułtowy - Orłowiec, Osiedle Orłowiec



MIESZKANIE DO WYNAJĘCIA

DOSTĘPNE

Budynek: Blok mieszkalny

Stan: Bardzo dobry

Powierzchnia: **37,63 m²**

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **3/4**

Numer oferty: **442/2026**

Opis nieruchomości

Oferujemy na wynajem wygodne i bardzo funkcjonalne mieszkanie usytuowane na 3 piętrze w niskim bloku po termomodernizacji, w zacisznej i spokojnej okolicy, która gwarantuje idealne warunki do odpoczynku.

Przestrzeń i wyposażenie

Wnętrze jest jasne, czyste i odświeżone – w bardzo dobrym stanie technicznym, gotowe do wprowadzenia.

W skład mieszkania wchodzi:

- Jasny salon z balkonem wyposażony w bardzo dużą i pojemną szafę w zabudowie.
- Osobna kuchnia z oknem w pełni umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD (lodówka, zmywarka, kuchenka,

okap).

- Przytulna sypialnia.
- Przedpokój z kolejną dużą szafą, oferującą mnóstwo miejsca do przechowywania.
- Łazienka wykafelkowana i zadbana.

Lokalizacja

- Mieszkanie znajduje się na popularnym i lubianym Osiedlu Orłowiec w Rydułtowach. To miejsce, które łączy spokój z doskonałym dostępem do infrastruktury.
- W najbliższej okolicy sklepy (m.in. Biedronka), szkoła, przystanek autobusowy oraz liczne punkty usługowe.
- Szybki dojazd do miast ościennych Rybnik (10 km), Wodzisław Śląski (11 km), Racibórz (17 km).
- Wjazd na drogę Racibórz-Pszczyna (DW935) w odległości około 4km.

Koszty i warunki najmu

- Czynsz najmu (odstępne): 1300 zł / miesiąc.
- Opłata do spółdzielni (czynsz administracyjny): 900 zł (kwota ta zawiera już wywóz śmieci, centralne ogrzewanie oraz zaliczki na ciepłą i zimną wodę).
- Prąd i gaz (rozliczane według zużycia).
- Kaucja zwrotna: 2000 zł (płatna jednorazowo przy podpisaniu umowy).

Ważne informacje dla najemców:

- Wymagana umowa w formie najmu okazjonalnego.
- Właściciel nie wyraża zgody na trzymanie zwierząt w mieszkaniu.

Szukasz gotowego do zamieszkania, przytulnego lokalu z łatwym dostępem do pełnej infrastruktury? Zapraszam do kontaktu!

Zapewniamy profesjonalne wsparcie eksperta oraz kompleksową obsługę transakcji, gwarantującą bezpieczeństwo i komfort na każdym etapie.

MB Nieruchomości | Paweł Bejgrowicz | tel. 730 505 455 | mbpawel@vp.pl

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela. Może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Informacje o budynku

INFORMACJE O PARKINGU
Publiczny parking

Informacje o nieruchomości

POWIERZCHNIA
UŻYTKOWA
37,63 m²

BALKON
Tak

RODZAJ BALKONU
Balkon

PIWNICA
Tak

KLIMATYZACJA
Tak

OKNA
Plastikowe

UMEBLOWANE
Tak

LICZBA ŁAZIENEK
1

KUCHNIA
Oddzielna, Z oknem

WYPOSAŻENIE AGD
Zmywarka, Płyta
gazowa /
elektryczna,
Piekarnik, Lodówka

OGRZEWANIE
Miejskie

GAZ
Tak

OPOMIAROWANIE CIEPŁA
Tak

OPOMIAROWANIE WODY
Tak

CZYN SZ
900 zł

Informacje o otoczeniu

BEZPIECZEŃSTWO
Domofon / wideofon

ZABUDOWA W OKOLICY
Osiedle bloków
mieszkalnych

GŁOŚNOŚĆ
Umiarkowanie cicho

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

MB NIERUCHOMOŚCI

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

Paweł Bejgrowicz

TELEFON: **730505455**

E-MAIL: **mbpawel@vp.pl**

www.mbnieruchomosci-rybnik.pl