

1 700 PLN

Kaucja 2 500 zł

Do wynajęcia - Komfortowe dwa pokoje w Centrum Miasta

Rybnik - Śródmieście, Kościuszki



MIESZKANIE DO WYNAJĘCIA

DOSTĘPNE

Stan: Wysoki standard

Powierzchnia: **37,33 m²**

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **1/4**

Numer oferty: **447/2026**

Opis nieruchomości

Komfortowe mieszkanie po remoncie | I piętro | Ścisłe centrum Rybnika

Na wynajem komfortowe, zadbane i w pełni umeblowane mieszkanie, położone na I piętrze niskiego bloku po termomodernizacji, w ścisłym centrum Rybnika.

To idealna propozycja dla singla lub pary, którzy cenią wygodę, funkcjonalne wnętrze oraz doskonałą lokalizację pozwalającą korzystać z wszystkich udogodnień miasta.

Funkcjonalny układ:

- przestronny salon z aneksem kuchennym
- osobna sypialnia
- łazienka z kabiną prysznicową
- przedpokój z miejscem do przechowywania
- piwnica
- dwa miejsca parkingowe dostępne pod blokiem

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania, odświeżone czyste i bardzo zadbane, a przyszły Najemca może wprowadzić się bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów. Nieruchomość przeszła generalny remont w 2022 roku. Wymieniono między innymi instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne, okna oraz drzwi, a także kompleksowo wyremontowano łazienkę i kuchnię.

Mieszkanie jest umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD, w tym:

- płyta indukcyjna Bosch
- piekarnik
- zmywarka
- okap
- pralka
- w oknach zamontowano rolety dzień/noc
- stół i krzesła
- szafy do przechowywania
- kanapa
- duża komoda

Ogromnym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja - ścisłe centrum Rybnika

- Rynek w Rybniku – około 5 minut pieszo,
- Dworzec PKP – około 5 minut pieszo,
- sklepy i punkty usługowe,
- restauracje i kawiarnie,
- urzędy oraz najważniejsze miejskie instytucje.
- To lokalizacja idealna dla osób, które chcą mieć wszystko w zasięgu ręki i na co dzień nie muszą korzystać z samochodu.

Koszty najmu

- Odstępne dla właściciela: 1 700 zł / miesiąc
- Czynsz do Spółdzielni Mieszkaniowej: około 635 zł / miesiąc (zawiera centralne ogrzewanie, śmieci na 1 osobę)
- Kaucja zwrotna: 2 500 zł

Dodatkowo płatne:

- prąd – według zużycia
- gaz – według zużycia
- woda - według zużycia

Dodatkowe warunki:

- Umowa zawierana w formie najmu okazjonalnego.
- W mieszkaniu obowiązuje zakaz palenia papierosów oraz brak możliwości zamieszkania ze zwierzętami.

Dlaczego warto?

- I piętro
- ścisłe centrum Rybnika
- mieszkanie po generalnym remoncie
- osobna sypialnia
- salon z aneksem kuchennym
- mieszkanie umeblowane i wyposażone w AGD
- rolety dzień/noc
- ogrzewanie z sieci
- piwnica
- dwa miejsca parkingowe pod blokiem
- gotowe do zamieszkania

Jeżeli szukasz komfortowego, zadbanego mieszkania w samym centrum Rybnika, z doskonałym dostępem do sklepów, restauracji, komunikacji i dworca PKP — ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Zapewniamy profesjonalne wsparcie eksperta, pomoc w uzyskaniu finansowania oraz kompleksową obsługę transakcji, gwarantującą bezpieczeństwo i komfort na każdym etapie.

MB Nieruchomości | Marzena Bejgrowicz | tel. 695 555 864 | mbnieruchomosci@vpl.pl

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Informacje o budynku

PARKING	PARKING	IŁOŚĆ MIEJSC
Tak	Przynależne na ulicy	PARKINGOWYCH
		2

Informacje o nieruchomości

POWIERZCHNIA
UŻYTKOWA
37,33 m²

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

MB NIERUCHOMOŚCI

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

Marzena Bejgrowicz

TELEFON: **+48 695 555 864**

E-MAIL: **mbnieruchomosci@vp.pl**

www.mbnieruchomosci-rybnik.pl