

**1 300 PLN**

Kaucja 2 000 zł

## **Do wynajęcia jasne mieszkanie z balkonem**

Rydułtowy - Orłowiec, Osiedle Orłowiec



### **MIESZKANIE DO WYNAJĘCIA**

DOSTĘPNE

**Budynek:** Blok mieszkalny

**Stan:** Bardzo dobry

Powierzchnia: **37,63 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **3/4**

Numer oferty: **442/2026**

## **Opis nieruchomości**

**Oferujemy na wynajem wygodne i bardzo funkcjonalne mieszkanie usytuowane na 3 piętrze w niskim bloku po termomodernizacji, w zacisznej i spokojnej okolicy, która gwarantuje idealne warunki do odpoczynku.**

### **Przestrzeń i wyposażenie**

Wnętrze jest jasne, czyste i odświeżone – w bardzo dobrym stanie technicznym, gotowe do wprowadzenia. W skład mieszkania wchodzi:

- Jasny salon z balkonem wyposażony w bardzo dużą i pojemną szafę w zabudowie.
- Osobna kuchnia z oknem w pełni umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD (lodówka, zmywarka, kuchenka,

okap).

- Przytulna sypialnia.
- Przedpokój z kolejną dużą szafą, oferującą mnóstwo miejsca do przechowywania.
- Łazienka wykafelkowana i zadbane.

## Lokalizacja

- Mieszkanie znajduje się na popularnym i lubianym Osiedlu Orłowiec w Rydułtowach. To miejsce, które łączy spokój z doskonałym dostępem do infrastruktury.
- W najbliższej okolicy sklepy (m.in. Biedronka), szkoła, przystanek autobusowy oraz liczne punkty usługowe.
- Szybki dojazd do miast ościennych Rybnik (10 km), Wodzisław Śląski (11 km), Racibórz (17 km).
- Wjazd na drogę Racibórz-Pszczyna (DW935) w odległości około 4km.

## Koszty i warunki najmu

- Czynsz najmu (odstępne): 1300 zł / miesiąc.
- Opłata do spółdzielni (czynsz administracyjny): 900 zł (kwota ta zawiera już wywóz śmieci, centralne ogrzewanie oraz zaliczki na ciepłą i zimną wodę).
- Prąd i gaz (rozliczane według zużycia).
- Kaucja zwrotna: 2000 zł (płatna jednorazowo przy podpisaniu umowy).

## Ważne informacje dla najemców:

- Wymagana umowa w formie najmu okazjonalnego.
- Właściciel nie wyraża zgody na trzymanie zwierząt w mieszkaniu.

Szukasz gotowego do zamieszkania, przytulnego lokalu z łatwym dostępem do pełnej infrastruktury? Zapraszam do kontaktu!

Zapewniamy profesjonalne wsparcie eksperta oraz kompleksową obsługę transakcji, gwarantującą bezpieczeństwo i komfort na każdym etapie.

**MB Nieruchomości | Paweł Bejgrowicz | tel. 730 505 455 | mbpawel@vp.pl**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela. Może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Informacje o budynku

INFORMACJE O PARKINGU  
Publiczny parking

## Informacje o nieruchomości

POWIERZCHNIA  
UŻYTKOWA  
37,63 m<sup>2</sup>

BALKON  
Tak

RODZAJ BALKONU  
Balkon

PIWNICA  
Tak

KLIMATYZACJA  
Tak

OKNA  
Plastikowe

UMEBLOWANE  
Tak

LICZBA ŁAZIENEK  
1

KUCHNIA  
Oddzielna, Z oknem

WYPOSAŻENIE AGD  
Zmywarka, Płyta  
gazowa /  
elektryczna,  
Piekarnik, Lodówka

OGRZEWANIE  
Miejskie

GAZ  
Tak

OPOMIAROWANIE CIEPŁA  
Tak

OPOMIAROWANIE WODY  
Tak

CZYN SZ  
900 zł

## Informacje o otoczeniu

BEZPIECZEŃSTWO  
Domofon / wideofon

ZABUDOWA W OKOLICY  
Osiedle bloków  
mieszkalnych

GŁOŚNOŚĆ  
Umiarkowanie cicho

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

**MB NIERUCHOMOŚCI**

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

**Paweł Bejgrowicz**

TELEFON: **730505455**

E-MAIL: **mbpawel@vp.pl**

[www.mbnieruchomosci-rybnik.pl](http://www.mbnieruchomosci-rybnik.pl)