

759 000 PLN
7 160,38 PLN/m²

Bliźniak wykończony „pod klucz” z garażem
Jejkowice,



DOM NA SPRZEDAŻ

DOSTĘPNE

Rodzaj: Bliźniak

Stan: Nowy wykończony

Rok budowy: 2026 r.

Powierzchnia: **106 m²**

Powierzchnia działki: **380 m²**

Liczba pokoi: **4**

Numer oferty: **405/2026**

Opis nieruchomości

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej, wykończony pod klucz - Jejkowice

Inwestycja będzie dostępna na przełomie maj/czerwiec 2026 roku.

Budynek zostanie **oddany do użytkowania** z kompletem odbiorów technicznych oraz nadanym numerem.

Parametry nieruchomości:

- Powierzchnia działki: ok. 380 m²
- Powierzchnia użytkowa budynku: 106 m²
- Garaż w bryle budynku: 18,60 m²

Układ pomieszczeń:

Parter:

- wiatrołap – 4,33 m²
- komunikacja – 6,32 m²
- pomieszczenie gospodarcze – 3,09 m²
- łazienka – 2,94 m²
- salon z kuchnią – 19,83 m²
- garaż – 18,60 m²

Piętro:

- komunikacja – 4,82 m²
- łazienka – 6,24 m²
- pokój – 9,96 m²
- pokój – 11,28 m²
- sypialnia – 18,60 m²

Funkcjonalny układ zapewnia komfortowy podział na strefę dzienną i prywatną.

Standard i technologia wykonania:

- budynek wzniesiony w nowoczesnej technologii, z naciskiem na energooszczędność i trwałość:
- ściany z Porothermu 25 cm + 20 cm docieplenia
- dach jednospadowy pokryty papą termozgrzewalną
- wykonany drenaż wokół budynku
- ocieplona posadzka przy gruncie i na piętrze, ocieplony stropodach
- docieplenie sufitów na piętrze wełną mineralną o grubości 30 cm.
- ściany działowe murowane
- okna trzyszybowe, sześciokomorowe
- rolety zewnętrzne
- brama garażowa z napędem elektrycznym

Wykończenie „pod klucz”:

- pompa ciepła + ogrzewanie podłogowe w całym domu (poza garażem)
- rozprowadzona instalacja wodno-kanalizacyjna i elektryczna
- instalacja internetowa
- ściany pokryte tynkiem gipsowym, gładzią i pomalowane
- łazienki wykafelkowane
- kafelki w przedpokoju i holu
- panele podłogowe winylowe w pokojach
- drewniane schody
- drzwi zewnętrzne i wewnętrzne
- podwieszane sufity (łazienka i całe piętro)
- wybrukowany podjazd przed garażem
- uporządkowany teren wokół budynku

Nieruchomość położona jest w spokojnej okolicy z pełną infrastrukturą:

- szkoła podstawowa
- przychodnia
- przystanek autobusowy
- supermarket
- do centrum Rybnik - ok. 4 km
- Inwestycja realizowana jest na terenie wolnym od wpływów eksploatacji górniczej
- szybki dojazd do centrum Rybnika
- blisko tereny rekreacyjne oraz las

Dodatkowe informacje:

- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku PCC - realna oszczędność przy zakupie
- Oferuję pomoc w uzyskaniu finansowania oraz kompleksową obsługę transakcji

Nota prawna:

Opis oferty sporządzony został na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela i może podlegać aktualizacji. Nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i następnym Kodeksu Cywilnego.

MB Nieruchomości | Marzena Bejgrowicz | tel. 695 555 864 | mbnieruchomosci@vp.pl

Informacje o budynku

RODZAJ DOMU	LICZBA PIĘTER	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OKNA	STAN INSTALACJI	ROK BUDOWY
Bliźniak	1	106 m ²	Nowe / wymienione, Plastikowe	Nowe / wymienione	2026

Informacje o nieruchomości

PARKING	OGRZEWANIE	INTERNET	DOSTĘPNE OD	KSIĘGA WIECZYSTA	FORMA WŁASNOŚCI
Garaż w bryle budynku	Pompa ciepła	Tak	Do uzgodnienia	Tak	Własność

Informacje o działce

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	ŹRÓDŁO WODY	RODZAJ KANALIZACJI	RODZAJ DOJAZDU	KSZTAŁT DZIAŁKI
380 m ²	Woda miejska / wodociąg	Kanalizacja	Droga utwardzona	Prostokąt

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

MB NIERUCHOMOŚCI

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

Marzena Bejgrowicz

TELEFON: **+48 695 555 864**

E-MAIL: **mbnieruchomosci@vp.pl**

www.mbnieruchomosci-rybnik.pl