

573 000 PLN
5 405,66 PLN/m²

Bliźniak w stanie deweloperskim
Jejkowice,



DOM NA SPRZEDAŻ

DOSTĘPNE

Rodzaj: Bliźniak

Stan: Deweloperski

Rok budowy: 2026 r.

Powierzchnia: **106 m²**

Powierzchnia działki: **380 m²**

Liczba pokoi: **4**

Numer oferty: **406/2026**

Opis nieruchomości

Nowoczesny bliźniak w stanie deweloperskim - Jejkowice

Inwestycja będzie dostępna pod koniec 2026 roku.

Budynek zostanie oddany do użytkowania z kompletem odbiorów technicznych oraz nadanym numerem.

Parametry nieruchomości:

- Powierzchnia działki: ok. 380 m²
- Powierzchnia użytkowa budynku: 106 m²
- Garaż w bryle budynku: 18,60 m²

Układ pomieszczeń:

Parter:

- wiatrołap – 4,33 m²
- komunikacja – 6,32 m²
- pomieszczenie gospodarcze – 3,09 m²
- łazienka – 2,94 m²
- salon z kuchnią – 19,83 m²
- garaż – 18,60 m²

Piętro:

- komunikacja – 4,82 m²
- łazienka – 6,24 m²
- pokój – 9,96 m²
- pokój – 11,28 m²
- sypialnia – 18,60 m²

Funkcjonalny układ zapewnia komfortowy podział na strefę dzienną i prywatną.

Standard i technologia wykonania:

- budynek wzniesiony w nowoczesnej technologii, z naciskiem na energooszczędność i trwałość
- ściany z Porothermu 25 cm + 20 cm docieplenie
- dach jednospadowy pokryty papą termozgrzewalną
- wykonany drenaż wokół budynku
- ocieplona posadzka przy gruncie i na piętrze, ocieplony stropodach
- docieplenie sufitów na piętrze wełną mineralną o grubości 30 cm
- ściany działowe murowane
- okna trzyszybowe, sześciokomorowe
- rolety zewnętrzne
- brama garażowa z napędem elektrycznym

Stan deweloperski:

- pompa ciepła + ogrzewanie podłogowe w całym domu (poza garażem)
- rozprowadzona instalacja wodno-kanalizacyjna i elektryczna
- instalacja internetowa
- ściany pokryte tynkiem gipsowym
- drzwi zewnętrzne
- podwieszane sufity na piętrze
- uporządkowany teren wokół budynku

Nieruchomość położona jest w spokojnej okolicy z pełną infrastrukturą:

- szkoła podstawowa
- przychodnia
- przystanek autobusowy

- supermarket
- do centrum Rybnik – ok. 4 km
- Inwestycja realizowana jest na terenie wolnym od wpływów eksploatacji górniczej
- szybki dojazd do centrum Rybnika
- blisko tereny rekreacyjne oraz las

Dodatkowe informacje:

- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku PCC – realna oszczędność przy zakupie
- Oferuję pomoc w uzyskaniu finansowania oraz kompleksową obsługę transakcji

Nota prawna:

Opis oferty sporządzony został na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela i może podlegać aktualizacji. Nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i następnych Kodeksu Cywilnego.

MB Nieruchomości | Marzena Bejgrowicz | tel. 695 555 864 | mbnieruchomosci@vp.pl

Informacje o budynku

RODZAJ DOMU	LICZBA PIĘTER	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OKNA	STAN INSTALACJI	ROK BUDOWY
Bliźniak	1	106 m ²	Plastikowe	Nowe / wymienione	2026

Informacje o nieruchomości

LICZBA SYPIALNI	PARKING	OGRZEWANIE	DOSTĘPNE OD	FORMA WŁASNOŚCI
3	Garaż w bryle budynku	Pompa ciepła	Do uzgodnienia	Własność

Informacje o działce

POWIERZCHNIA DZIAŁKI
380 m²

Informacje o otoczeniu

ZABUDOWA W OKOLICY	GŁOŚNOŚĆ	PRZYRODA W OKOLICY
Osiedle domów jednorodzinnych	Cicho	Las

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

MB NIERUCHOMOŚCI

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

Marzena Bejgrowicz

TELEFON: **+48 695 555 864**

E-MAIL: **mbnieruchomosci@vp.pl**

www.mbnieruchomosci-rybnik.pl