

699 000 PLN
9 715,08 PLN/m²

Atrakcyjny apartament w dobrej lokalizacji
Rybnik - Maroko-Nowiny, Raciborska



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

DOSTĘPNE

Budynek: Apartamentowiec

Stan: Wysoki standard

Rok budowy: 2021 r.

Powierzchnia: **71,95 m²**

Liczba pokoi: **4**

Piętro: **2/2**

Numer oferty: **436/2026**

Opis nieruchomości

Nowoczesny, beczynszowy apartament z dwoma miejscami parkingowymi

Przedmiotem sprzedaży jest komfortowy, beczynszowy apartament o powierzchni użytkowej 72 m² z przestronną, zadaszoną loggią o powierzchni 9,46 m². Mieszkanie zostało wykończzone pod klucz w 2022 roku i znajduje się w nowoczesnym apartamentowcu oddanym do użytku w 2021 roku.

To propozycja dla osób ceniących wysoki standard wykończenia, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz niskie koszty utrzymania. Nieruchomość jest gotowa do zamieszkania i nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych.

Funkcjonalny układ pomieszczeń

Apartament został zaprojektowany z wyraźnym podziałem na strefę dzienną i prywatną.

Od strony wschodniej znajdują się:

- dwie niezależne sypialnie o powierzchniach 12,52 m² oraz 10,00 m²,
- łazienka z miejscem na pralkę i suszarkę,
- przedpokój z miejscem na dużą garderobę.

Od strony południowo-zachodniej usytuowano:

- przestronny salon z aneksem kuchennym o powierzchni 25,51 m²,
- sypialnię o powierzchni 11,19 m² wyposażoną w pojemną szafę wykonaną na wymiar na całej długości ściany.

Z salonu prowadzi wyjście na dużą, zadaszoną loggię o powierzchni 9,46 m², która stanowi doskonałe miejsce do codziennego wypoczynku niezależnie od pogody.

Wyposażenie

W cenie nieruchomości pozostaje pełne umeblowanie oraz wyposażenie widoczne na zdjęciach, dzięki czemu mieszkanie jest gotowe do zamieszkania od razu po zakupie.

Kuchnia została wykonana na wymiar i wyposażona w wysokiej klasy sprzęt AGD oraz praktyczne rozwiązania zwiększające komfort użytkowania.

Na wyposażeniu znajdują się między innymi:

- meble kuchenne wykonane na wymiar,
- zmywarka w zabudowie Miele,
- piekarnik Electrolux z funkcją pieczenia parowego,
- płyta indukcyjna,
- lodówka,
- okap podłączony bezpośrednio do komina wentylacyjnego,
- filtr wody Dafi z baterią trójdrożną,
- młynek do odpadów Bio Franke zamontowany w zlewozmywaku,

Standard wykończenia

Apartament został wykończony z dbałością o estetykę i funkcjonalność.

W całym mieszkaniu zastosowano:

- ogrzewanie podłogowe gazowe,
- dwufunkcyjny piec gazowy odpowiadający za ogrzewanie oraz przygotowanie ciepłej wody,
- indywidualne sterowniki temperatury w każdym pomieszczeniu,
- klimatyzację,
- elektrycznie sterowane żaluzje zewnętrzne,
- drzwi wewnętrzne marki DRE,
- gładzie gipsowe na ścianach,
- panele oraz płytki ceramiczne na podłogach.

Dodatkowym atutem jest rozprowadzona w pokojach instalacja internetowa i telewizyjna oraz dostęp do światłowodu firmy Leon.

Dodatkowe udogodnienia

Do apartamentu przynależą:

- duża komórka lokatorska znajdująca się na parterze budynku,
- dwa prywatne miejsca parkingowe zlokalizowane bezpośrednio przy budynku.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w bardzo dobrze skomunikowanej części Rybnika, zapewniającej szybki dojazd zarówno do centrum miasta, jak i głównych tras wyjazdowych.

W najbliższym otoczeniu znajdują się:

- ścieżka rowerowa,
- tereny leśne,
- przystanek autobusowy,
- paczkomat zlokalizowany naprzeciwko budynku,
- sklepy oraz liczne punkty handlowo-usługowe w odległości około 600 metrów.

Dodatkowym atutem jest szybki dojazd do drogi wojewódzkiej DW935 prowadzącej w kierunku Żor i Katowic - około 3 km.

To nowoczesny apartament, który doskonale sprawdzi się zarówno dla rodzin, jak i osób poszukujących komfortowej, bezczynszowej nieruchomości o wysokim standardzie wykończenia i gotowej do zamieszkania.

Zapewniamy profesjonalne wsparcie eksperta, pomoc w uzyskaniu finansowania oraz kompleksową obsługę transakcji, gwarantującą bezpieczeństwo i komfort na każdym etapie.

MB Nieruchomości | Marzena Bejgrowicz | tel. 695 555 864 | mbnieruchomosci@vp.pl

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Informacje o budynku

PARKING	PARKING	ILOŚĆ MIEJSC	TECHNIKA BUDOWY	ROK BUDOWY
Tak	Miejsce postojowe naziemne	PARKINGOWYCH 2	Nowa technologia	2021

Informacje o nieruchomości

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	BALKON	RODZAJ BALKONU	POWIERZCHNIA BALKONU	ZABUDOWA BALKONU	KOMÓRKA
71,95 m²	Tak	Balkon	9,46 m²	Zabudowany	Tak
KLIMATYZACJA	OKNA	STAN INSTALACJI	UMEBLOWANE	UKŁAD MIESZKANIA	LICZBA ŁAZIENEK
Tak	Nowe / wymienione, Plastikowe	Nowe / wymienione	Tak	Dwustronne	1

KUCHNIA Aneks kuchenny, W zabudowie	WYPOSAŻENIE AGD Suszarka, Zmywarka, Płyta gazowa / elektryczna, Piekarnik, Lodówka	OGRZEWANIE Gazowe	SIŁA Tak	GAZ Tak	OPOMIAROWANIE CIEPŁA Tak
OPOMIAROWANIE WODY Tak	INTERNET Tak	DOSTĘPNE OD Do uzgodnienia	KSIĘGA WIECZYSTA Tak	FORMA WŁASNOŚCI Własność	CZYNSZ 415 zł

Informacje o otoczeniu

BEZPIECZEŃSTWO Domofon / wideofon	ZABUDOWA W OKOLICY Luźna zabudowa jednorodzinna, Tereny zielone i rekreacyjne	GŁOŚNOŚĆ Umiarkowanie cicho	PRZYRODA W OKOLICY Łąka, Las
--------------------------------------	---	--------------------------------	---------------------------------

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

MB NIERUCHOMOŚCI

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

Marzena Bejgrowicz

TELEFON: **+48 695 555 864**

E-MAIL: **mbnieruchomosci@vp.pl**

www.mbnieruchomosci-rybnik.pl