

**550 000 PLN**

10 185,19 PLN/m<sup>2</sup>

## **Apartament w prestiżowej lokalizacji**

Rybnik - Smolna, ul. Obwiednia Południowa



### **MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

DOSTĘPNE

**Budynek:** Blok mieszkalny

**Stan:** Wysoki standard

**Rok budowy:** 2017 r.

Powierzchnia: **54 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **2/3**

Numer oferty: **104/2025**

## **Opis nieruchomości**

### **Komfortowy apartament 54 m<sup>2</sup> w centrum miasta, II piętro, balkon, dwa miejsca parkingowe**

Na sprzedaż komfortowy apartament w nowoczesnym budynku, zlokalizowany przy Obwiedni Południowej w Rybniku

To idealna propozycja dla osób ceniących miejską wygodę, nowoczesne rozwiązania i szybki dostęp do pełnej infrastruktury.

#### **Układ i wyposażenie:**

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon (ekspozycja południowa) - meble kuchenne w zabudowie wraz ze sprzętem AGD (lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka)

- sypialnia I (ekspozycja północna) - szafa w zabudowie oraz łóżko
- sypialnia II (ekspozycja północna) - szafa w zabudowie
- przedpokój - szafa w zabudowie
- łazienka z wanną - pralka

### Atuty nieruchomości:

- dwa miejsca parkingowe przed budynkiem
- komórka lokatorska
- niski czynsz ok. 350 zł
- budynek nowoczesny, docieplony, wybudowany w nowej technologii (2017)
- teren ogrodzony, monitoring, domofon
- W całym mieszkaniu ogrzewanie podłogowe, za pomocą dwufunkcyjnego pieca gazowego

### Lokalizacja:

- do Rynku ok. 10 minut spacerem
- bezpośredni dostęp do drogi DW935 (Racibórz Pszczyna)
- w pobliżu: przystanek autobusowy, szkoła, przedszkole, centrum handlowe
- stacja PKP ok. 2 km

W tym apartamencie od razu poczujesz **nowoczesny komfort i swobodę codziennego życia** w centrum miasta. Jasna przestrzeń z południową ekspozycją tworzy miejsce, do którego chce się wracać. To idealny dom dla osób, które cenią wygodę, estetykę i bliskość wszystkiego, co ważne.

Zadzwoń już teraz i umów się na prezentację, nie przegap tej niepowtarzalnej okazji!

**Oferuję pomoc** w uzyskaniu finansowania oraz kompleksową obsługę transakcji

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

**MB Nieruchomości | Marzena Bejgrowicz | tel. 695 555 864 | mbnieruchomosci@vp.pl**

## Informacje o budynku

---

WINDA	PARKING	PARKING	ILOŚĆ MIEJSC	TECHNIKA BUDOWY	ROK BUDOWY
Nie	Tak	Przynależne na terenie ogrodzonym	PARKINGOWYCH 2	Nowa technologia	2017

## Informacje o nieruchomości

---

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	BALKON	RODZAJ BALKONU	LICZBA POZIOMÓW	KLIMATYZACJA	OKNA
54 m <sup>2</sup>	Tak	Loggia	1	Tak	Plastikowe

STAN INSTALACJI Nowe / wymienione	UMEBLOWANE Tak	UKŁAD MIESZKANIA Dwustronne	LICZBA ŁAZIENEK 1	ODDZIELNE WC Nie	KUCHNIA Aneks kuchenny, W zabudowie
WYPOSAŻENIE AGD Pralka, Zmywarka, Płyta gazowa / elektryczna, Piekarnik	OGRZEWANIE Gazowe	SIŁA Tak	GAZ Tak	OPIEMIAROWANIE WODY Tak	INTERNET Tak
DOSTĘPNE OD Do uzgodnienia	KSIĘGA WIECZYSTA Tak	FORMA WŁASNOŚCI Własność	CZYNSZ 350 zł		

## Informacje o otoczeniu

BEZPIECZEŃSTWO Domofon / wideofon, Monitoring / kamery, Teren ogrodzony	ZABUDOWA W OKOLICY Osiedle bloków mieszkalnych, Obiekty handlowo- usługowe	GŁOŚNOŚĆ Umiarkowanie głośno
----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

**MB NIERUCHOMOŚCI**

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

**Marzena Bejgrowicz**

TELEFON: **+48 695 555 864**

E-MAIL: **mbnieruchomosci@vp.pl**

**www.mbnieruchomosci-rybnik.pl**