

699 000 PLN

10 145,14 PLN/m²

Apartament centrum miasta

Rybnik - Śródmieście,



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

DOSTĘPNE

Budynek: Apartamentowiec

Stan: Bardzo dobry

Rok budowy: 2017 r.

Powierzchnia: **68,9 m²**

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **2/2**

Numer oferty: **407/2026**

Opis nieruchomości

Komfortowy apartament w centrum miasta z dużym tarasem o pow. 24 m2 oraz dwa miejsca parkingowe

Na sprzedaż komfortowy umeblowany i wyposażony apartament w nowoczesnym budynku, zlokalizowany w centrum miasta.

To idealna propozycja dla osób ceniących miejską wygodę, nowoczesne rozwiązania i szybki dostęp do pełnej infrastruktury.

Układ i wyposażenie:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras (ekspozycja południowo - zachodnia) - meble kuchenne w zabudowie - wykończone grafitowym blatem wraz ze sprzętem AGD (lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna,

zmywarka)

- sypialnia I (ekspozycja północna) - szafa w zabudowie oraz łóżko
- sypialnia II (ekspozycja północna) - meble w zabudowie
- przedpokój - szafa w zabudowie
- łazienka z meblami w zabudowie wykończone grafitowym blatem, z prysznicem - pralka na wyposażeniu

Atuty nieruchomości:

- dwa miejsca parkingowe przed budynkiem
- komórka lokatorska o pow. 1,38 m²
- miesięczne opłaty na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej to 580 zł (zawiera fundusz remontowy, koszty utrzymania nieruchomości wspólnych, zużycie wody, wywóz śmieci)
- budynek nowoczesny, docieplony, wybudowany w nowej technologii (2017)
- teren ogrodzony, monitoring, domofon
- W całym mieszkaniu ogrzewanie podłogowe, za pomocą dwufunkcyjnego pieca gazowego

Lokalizacja:

- do Rynku ok. 15 minut spacerem
- bezpośredni dostęp do drogi DW935 (Racibórz Pszczyna)
- w pobliżu: przystanek autobusowy, szkoła, przedszkole, centrum handlowe
- stacja PKP ok. 2 km

W tym apartamencie od razu poczujesz nowoczesny komfort i swobodę codziennego życia w centrum miasta.

Jasna przestrzeń z południową ekspozycją tworzy miejsce, do którego chce się wracać. To idealne mieszkanie dla osób, które cenią wygodę, estetykę i bliskość wszystkiego, co ważne. Przestronny taras stanowi jeden z największych atutów tej nieruchomości. Został zaprojektowany w sposób zapewniający pełną prywatność i anonimowość – dzięki wysokim murkom oraz odpowiedniemu usytuowaniu pozostaje całkowicie zasłonięty, co sprawia, że wnętrze tarasu oraz osoby z niego korzystające są niewidoczne dla przechodniów. Starannie zaaranżowana i estetycznie zagospodarowana przestrzeń tworzy komfortową strefę wypoczynku, idealną do relaksu i spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Zapewniamy profesjonalne wsparcie eksperta, pomoc w uzyskaniu finansowania oraz kompleksową obsługę transakcji, gwarantując bezpieczeństwo i komfort na każdym jej etapie.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

MB Nieruchomości | Marzena Bejgrowicz | tel. 695 555 864 | mbnieruchomosci@vp.pl

Informacje o budynku

PARKING	PARKING	ILOŚĆ MIEJSC	ROK BUDOWY
Tak	Przynależne na terenie ogrodzonym	PARKINGOWYCH 2	2017

Informacje o nieruchomości

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 67,52 m ²	BALKON Tak	RODZAJ BALKONU Taras	POWIERZCHNIA BALKONU 24 m ²	KOMÓRKA Tak	KLIMATYZACJA Tak
OKNA Plastikowe	STAN INSTALACJI Nowe / wymienione	KUCHNIA Aneks kuchenny, Z oknem	OGRZEWANIE Własne, Gazowe	SIŁA Tak	GAZ Tak

Informacje o otoczeniu

BEZPIECZEŃSTWO
Rolety
antywłamaniowe,
Domofon / wideofon,
Monitoring / kamery

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

MB NIERUCHOMOŚCI

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

Marzena Bejgrowicz

TELEFON: **+48 695 555 864**

E-MAIL: **mbnieruchomosci@vp.pl**

www.mbnieruchomosci-rybnik.pl