

630 000 PLN
6 143,34 PLN/m²

Apartament 73 m² z garażem i ogródkiem
Rybnik - Ligota,



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

DOSTĘPNE

Budynek: Apartamentowiec

Stan: Deweloperski

Rok budowy: 2025 r.

Powierzchnia: **102,55 m²**

Liczba pokoi: **4**

Piętro: **Parter/1**

Numer oferty: **408/2026**

Opis nieruchomości

Apartament 73 m² z garażem i ogródkiem | Parter | Blisko centrum Rybnika

Na sprzedaż przestronny apartament w stanie deweloperskim, położony na parterze nowoczesnego budynku w Rybniku.

Lokal łączy dogodną lokalizację blisko centrum z kameralnym otoczeniem i dostępem do terenów zielonych.

Powierzchnia:

- Powierzchnia mieszkania: 73 m²
- Garaż: 18 m² (w bryle budynku)

- Taras + ogródek: ok. 60 m²
- Powierzchnia całkowita z garażem i częściami wspólnymi (wiatrołap, klatka schodowa): 102,55 m²

Najważniejsze atuty:

- tylko 5 minut do centrum
- spokojna, zielona okolica
- 4 pokoje i 2 łazienki w standardzie
- salon z ekspozycją południową
- słoneczny taras i prywatny ogródek
- ogrzewanie gazowe - podłogowe
- piec gazowy w cenie
- ściany wykończone gładzią gipsową
- miejsce postojowe na własność
- dodatkowy parking ogólnodostępny
- możliwość zmiany układu funkcjonalnego (ścianki działowe)
- wspólnota mieszkaniowa - niska opłata ok. 230 zł/mies. (obejmuje m.in. utrzymanie części wspólnych, sprząatanie, odśnieżanie, koszenie)

Dodatkowe informacje:

Kupujący zwolniony jest z podatku PCC (2%) – realna oszczędność przy zakupie.

Dla zdecydowanego klienta możliwość negocjacji ceny.

To propozycja dla osób, które szukają przestronnego apartamentu z ogrodem, garażem i szybkim dojazdem do centrum, bez rezygnacji z ciszy i zielonego otoczenia.

Oferuję pomoc w uzyskaniu finansowania oraz kompleksową obsługę transakcji

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

MB Nieruchomości | Marzena Bejgrowicz | tel. 695 555 864 | mbnieruchomosci@vp.pl

Informacje o budynku

PARKING Tak	PARKING Garaż w bryle budynku	ILOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH 2	TECHNIKA BUDOWY Tradycyjna	ROK BUDOWY 2025
----------------	-------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------	--------------------

Informacje o nieruchomości

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 73 m ²	OGRÓDEK Tak	KOMÓRKA Tak	OKNA Nowe / wymienione	STAN INSTALACJI Nowe / wymienione	UKŁAD MIESZKANIA Dwustronne
LICZBA ŁAZIENEK 2	OGRZEWANIE Własne, Gazowe	GAZ Tak	DOSTĘPNE OD Do uzgodnienia	KSIĘGA WIECZYSTA Tak	FORMA WŁASNOŚCI Własność

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

MB NIERUCHOMOŚCI

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

Marzena Bejgrowicz

TELEFON: **+48 695 555 864**

E-MAIL: **mbnieruchomosci@vp.pl**

www.mbnieruchomosci-rybnik.pl