

495 000 PLN
5 491,46 PLN/m²

Apartament 73 m² z dużym balkonem
Rybnik - Ligota,



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

DOSTĘPNE

Budynek: Apartamentowiec

Stan: Deweloperski

Rok budowy: 2025 r.

Powierzchnia: **90,14 m²**

Liczba pokoi: **4**

Piętro: **1/1**

Numer oferty: **409/2026**

Opis nieruchomości

Apartament 73 m² z dużym balkonem | Piętro | Blisko centrum Rybnika

Na sprzedaż przestronny apartament w stanie deweloperskim, położony na piętrze nowoczesnego budynku w Rybniku.

Nieruchomość łączy komfort miejskiej lokalizacji z kameralnym charakterem zabudowy i bliskością terenów zielonych.

Powierzchnia:

- Powierzchnia mieszkania: 73 m²
- Komórka lokatorska w przyziemiu: 5,8 m²
- Duży, przestronny balkon

- Powierzchnia całkowita z komórką i częściami wspólnymi (wiatrołap, klatka schodowa): 90,14 m²

Atuty nieruchomości:

- funkcjonalny układ pomieszczeń – 4 pokoje i 2 łazienki
- salon z wyjściem na duży balkon
- możliwość zmiany układu (ścianki działowe)
- ogrzewanie gazowe - podłogowe
- piec gazowy w cenie
- miejsce postojowe na własność
- parking ogólnodostępny
- wspólnota mieszkaniowa - niska opłata ok. 230 zł/mies.
- tylko 5 minut do centrum

Dodatkowe informacje:

- Kupujący zwolniony z 2% podatku PCC.
- Możliwość negocjacji ceny dla zdecydowanego klienta
- Oferuję pomoc w uzyskaniu finansowania oraz kompleksową obsługę transakcji

To propozycja dla osób, które szukają przestronnego apartamentu z dużym balkonem, w spokojnej okolicy, a jednocześnie blisko centrum miasta.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

MB Nieruchomości | Marzena Bejgrowicz | tel. 695 555 864 | mbnieruchomosci@vp.pl

Informacje o budynku

PARKING	PARKING	TECHNIKA BUDOWY	ROK BUDOWY
Tak	Na podjeździe	Tradycyjna	2025

Informacje o nieruchomości

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	BALKON	KOMÓRKA	OKNA	STAN INSTALACJI	LICZBA ŁAZIENEK
73 m ²	Tak	Tak	Nowe / wymienione	Nowe / wymienione	2
OGRZEWANIE	GAZ	DOSTĘPNE OD	KSIĘGA WIECZYSTA	FORMA WŁASNOŚCI	
Własne, Gazowe	Tak	Do uzgodnienia	Tak	Własność	

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

MB NIERUCHOMOŚCI

PLAC WOLNOŚCI 1/2A 44-200 RYBNIK

Marzena Bejgrowicz

TELEFON: **+48 695 555 864**

E-MAIL: **mbnieruchomosci@vp.pl**

www.mbnieruchomosci-rybnik.pl